



- AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE**
- Confine comunale
 - SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
 - Perimetro del nucleo storico
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità (art. 23)
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità (art. 24)
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente produttiva (art. 26)
 - Ambiti della città prevalentemente residenziale da consolidare soggetti a Piano Attuativo (art. 27)
 - Ambiti della città storica (art. 22)
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità soggetta a PDC conv. (art. 23)
 - Ambiti della città di completamento prevalentemente residenziale (art. 25)
 - Ambiti della città prevalentemente produttiva da consolidare soggetti a Piano Attuativo (art. 27)
 - Città storica: elementi storico-architettonici sottoposti a tutela (art. 29)
 - SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**
 - Ambiti agricoli (art. 31)
 - Ambiti della città consolidata a verde privato (art. 30)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico da PTPC (art. 33)
 - PLUS dei Fontanili e dei Boschi (art. 34)
 - AMBITI NORMATI DALL'ABACO PER GLI INTERVENTI NEL TERRITORIO AGRICOLO (ART. 35)**
 - Edificio rurale con caratteristiche di valore storico-agricolo
 - Edifici e nuclei rurali
 - SENTIERI PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**
 - Sentieri
 - Sentiero dei fontanili
 - Sentiero del patrimonio storico-rurale
 - VINCOLI E LIMITI AMMINISTRATIVI**
 - Reticolo idrico
 - Fontanili
 - Centuriazioni Romane
 - Beni di interesse storico ed artistico sottoposti a regime di tutela secondo l'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
 - AMBITI SOGGETTI AL PIANO DEI SERVIZI**
 - Città dei servizi
 - AMBITI SOGGETTI AL DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ambiti di trasformazione
 - Aree di decollo della volumetria

COMUNE DI POGNANO
Via Leonardo da Vinci, 12/A
24040 Pognano (PG)

Il sindaco
MARCHETTI EDOARDO

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici
VANOLI GIUSEPPE

Responsabile Area Tecnica
MARTA DEVICENZI

Piano di Governo del Territorio

ai sensi LR. 12/2005 s.m.i.

2° variante generale al Piano di Governo del Territorio

Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022
Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022
Pubblicazione BURL n. ___ del ___ 2022

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti soggetti al Piano delle Regole e elementi del patrimonio agricolo-naturale

PR 5.0

Scala 1:4.000

COMMITTENTE
COMUNE DI POGNANO
Via Leonardo da Vinci, 12/A
24040 Pognano (PG)

GRUPPO DI LAVORO
PROJECT MANAGEMENT
THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
PI 10465020963
Tel +39 (02) 366 20482

Ottobre 2022

tbapartners@gmail.com - www.theblossomavenue.com