



- AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE**
- Confine comunale
  - SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
    - Perimetro del nucleo storico
    - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità (art. 23)
    - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità (art. 24)
    - Ambiti della città consolidata prevalentemente produttiva (art. 26)
    - Ambiti della città prevalentemente residenziale da consolidare soggetti a Piano Attuativo (art. 27)
    - Ambiti della città storica (art. 22)
    - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità soggetta a PDC conv. (art. 23)
    - Ambiti della città di completamento prevalentemente residenziale (art. 25)
    - Ambiti della città prevalentemente produttiva da consolidare soggetti a Piano Attuativo (art. 27)
    - Città storica: elementi storico-architettonici sottoposti a tutela (art. 29)
  - SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**
    - Ambiti agricoli (art. 31)
    - Ambiti della città consolidata a verde privato (art. 30)
    - Ambiti agricoli di interesse strategico da PTPC (art. 33)
    - PLUS dei Fontanili e dei Boschi (art. 34)
  - AMBITI NORMATI DALL'ABACO PER GLI INTERVENTI NEL TERRITORIO AGRICOLO (ART. 35)**
    - Edificio rurale con caratteristiche di valore storico-agricolo
    - Edifici e nuclei rurali
  - SENTIERI PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**
    - Sentieri
    - Sentiero dei fontanili
    - Sentiero del patrimonio storico-rurale
  - VINCOLI E LIMITI AMMINISTRATIVI**
    - Reticolo idrico
    - Fontanili
    - Centuriazioni Romane
    - Beni di interesse storico ed artistico sottoposti a regime di tutela secondo l'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
  - AMBITI SOGGETTI AL PIANO DEI SERVIZI**
    - Città dei servizi
  - AMBITI SOGGETTI AL DOCUMENTO DI PIANO**
    - Ambiti di trasformazione
    - Aree di decollo della volumetria

COMUNE DI POGNANO  
Via Leonardo da Vinci, 12/A  
24040 Pognano (PG)

Il sindaco  
MARCHETTI EDOARDO

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici  
VANOLI GIUSEPPE

Responsabile Area Tecnica  
MARTA DEVICENZI

## Piano di Governo del Territorio

ai sensi LR. 12/2005 s.m.i.

2° variante generale al Piano di Governo del Territorio

Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022  
Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022  
Pubblicazione BURL n. \_\_\_ del \_\_\_ 2022

### PIANO DELLE REGOLE

Ambiti soggetti al Piano delle Regole e elementi del patrimonio agricolo-naturale

**PR 5.0**

Scala 1:4.000

COMMITTENTE  
COMUNE DI POGNANO  
Via Leonardo da Vinci, 12/A  
24040 Pognano (PG)

GRUPPO DI LAVORO  
PROJECT MANAGEMENT  
THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
PI 10465020963  
Tel +39 (02) 366 20482

Ottobre 2022

tbapartners@gmail.com - www.theblossomavenue.com