



- AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE**
- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
- Perimetro del nucleo storico
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità (art. 23)
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità (art. 24)
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente produttiva (art. 26)
 - Ambiti della città prevalentemente residenziale da consolidare soggetti a Piano Attuativo (art. 27)
 - Ambiti della città storica (art. 22)
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale a media densità soggetta a PDC conv. (art. 23)
 - Ambiti della città di completamento prevalentemente residenziale (art. 25)
 - Ambiti della città prevalentemente produttiva da consolidare soggetti a Piano Attuativo (art. 27)
 - Città storica: elementi storico-architettonici sottoposti a tutela (art. 29)
- SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**
- Ambiti agricoli (art. 31)
 - Ambiti della città consolidata a verde privato (art. 30)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico da PTCP (art. 33)
 - PLUS dei Fontanili e dei Boschi (art. 34)
- AMBITI NORMATI DALL'ABACO PER GLI INTERVENTI NEL TERRITORIO AGRICOLO (ART. 35)**
- Edificio rurale con caratteristiche di valore storico-agricolo
 - Edifici e nuclei rurali
- VINCOLI E LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Delimitazione del Centro abitato approvato con Delibera di C.C. n. 18 del 12/05/2010
 - Reticolo idrico minore privato
 - Reticolo idrico minore di competenza comunale
 - Reticolo consortile
 - Morla
 - Luoghi sensibili (servizi con buffer all'ingresso) (ai sensi della DGR x/1274 del 24/01/2014)
 - Pozzi pubblici
 - Fontanili
 - Centuriazioni Romane
 - Beni di interesse storico ed artistico sottoposti a regime di tutela secondo l'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
 - Limite di rispetto cimiteriale (ai sensi del DPR 285/1990 e DGR 6/2004)
 - Limite di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica e del reticolo idrografico minore di competenza comunale 10 m (ai sensi del RD 523/1904, DGR 7/7868 del 25 gennaio 2002 e DGR 7/13950 del 1 agosto 2003)
 - Limite di rispetto fluviale 150 m (ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142, sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. 152/06, modificato dall'art. 2 del D.Lgs. 63/08)
 - Distanza da luoghi sensibili 500 m (ai sensi della DGR x/1274 del 24/01/2014)
 - Limite di rispetto dei pozzi pubblici del Comune di Pognano individuati con criterio geometrico 200 m (ai sensi del DGR 6/15137 del 27 giugno 1996)
 - Testate dei fontanili e relative fasce di rispetto 50 m
 - Limite di rispetto delle strade (ai sensi del D.Lgs. 285/1992)
- AMBITI SOGGETTI AL PIANO DEI SERVIZI**
- Città dei servizi
- AMBITI SOGGETTI AL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di trasformazione
 - Aree di decollo della volumetria

COMUNE DI POGNANO
Via Leonardo da Vinci, 12/A
24040 Pognano (PG)

Il sindaco
MARCHETTI EDOARDO

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici
VANOLI GIUSEPPE

Responsabile Area Tecnica
MARTA DEVICENZI

Piano di Governo del Territorio

ai sensi LR. 12/2005 s.m.i.

2° variante generale al Piano di Governo del Territorio

Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022
Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022
Pubblicazione BURL n. ___ del ___ 2022

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti soggetti al Piano delle Regole e sistema dei vincoli

PR 3.0
Scala 1:4.000

COMMITTENTE
COMUNE DI POGNANO
Via Leonardo da Vinci, 12/A
24040 Pognano (PG)

GRUPPO DI LAVORO
PROJECT MANAGEMENT
THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellevalle
Arch. Luisa De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
PI 10465020963
Tel +39 (02) 365 20482

October 2022

tbapartners@gmail.com - www.theblossomavenue.com