

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

2° variante generale al Piano di Governo del Territorio

Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022

Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022

Pubblicazione BURL n. __ del __ __ 2022

PIANO DELLE REGOLE

Abaco guida per gli interventi nella città storica

PR 1.0

COMMITTENTE

COMUNE DI POGNANO

Via Leonardo a Vinci, 12/A
24040 Pognano (BG)

GRUPPO DI LAVORO

PROJECT MANAGEMENT
THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS

Prof. Arch. Marco Facchinetti

Urb. Marco Dellavalle

Arch. Luca De Stefani

Corso Italia 13, 20122, Milano

PI 10465020963

Tel +39 (02) 365 20482

Ottobre 2022



STRUTTURA DEI FRONTI.....	6
ALLINEAMENTI STRADALI	6
ALLINEAMENTI FINESTRE ORIZZONTALI	7
DIMENSIONI APERTURE	10
ELEMENTI DECORATIVI.....	12
ZOCCOLATURE.....	12
RECINZIONI, INFERRIATE.....	14
SERRAMENTI	15
PORTONI, PORTE E PORTALI	16
COLORAZIONI.....	17
CORTI E CORTILI: PAVIMENTAZIONI	20
RECUPERO PIENI-VUOTI.....	21
INSEGNE DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI	22

PREMESSA

Il presente documento vuole individuare le linee guida per gli interventi effettuabili all'interno degli ambiti del nucleo storico. Tali linee guida sono state redatte a seguito di un rilievo effettuato in sito per ogni singolo edificio del nucleo stesso.

Tale rilievo è stato riportato in una schedatura, presente alla fine di questo documento. Ogni scheda è di riferimento per ogni singolo edificio.

La schedatura di ogni singola unità edilizia ha previsto l'individuazione di diverse informazioni e si compone di:

1. Scheda comparto

Il rilievo ha diviso le aree di analisi in comparti, gruppi di edifici che costituiscono un tessuto morfologicamente unitario. Questi vengono distinti in 3 tipologie:

- corte chiusa, presenza di edifici su almeno 3 lati del perimetro;
- corte aperta, presenza di edifici su 2 lati del perimetro;
- edifici isolati, presenza di edifici che non disegnano una corte.

Per gli stessi comparti vengono inoltre considerati gli spazi di pertinenza, in particolare la fruibilità e i materiali che li compongono, nonché la presenza di volumi accessori e di eventuali parti recintate all'interno degli spazi comuni del comparto.

2. Scheda edificio

L'analisi sugli edifici di ogni comparto riporta le *caratteristiche tipologiche*, le *condizioni* e il *valore architettonico* di questo.

Per quanto riguarda le *caratteristiche tipologiche* viene innanzitutto individuata la tipologia edilizia dell'edificio come segue:

- edificio a corte, edificio che disegna una corte;
- edificio in linea, edificio che disegna o che contribuisce a disegnare una linea;
- edificio isolato, edificio che non contribuisce al disegno di alcuna corte o schiera;
- edificio isolato in adiacenza, edificio confinante con altri edifici, ma che differisce dagli altri edifici.

Inoltre viene riportata l'altezza, la presenza di eventuali allineamenti alla strada e ad altri edifici, e il suo affaccio principale.

Sono state inoltre analizzate le funzioni principali distinte per piani:

- R - Residenza
- C - Commerciale
- S - Servizi
- T - Terziario
- A - Artigianale
- P - Produttivo
- B - Box
- D - Depositi e ricoveri di attrezzi

Per quanto riguarda la *condizione* dell'edificio vengono riportati lo stato di conservazione (pessimo, scarso, sufficiente, buono, ottimo), lo stato di abbandono (parziale, totale). Inoltre sono stati analizzati eventuali interventi subiti dall'edificio, come sopralzi, ampliamenti, restauri.

Per quanto riguarda il *valore architettonico* viene riportato il valore dell'edificio in base alla seguente scala:

- rilevante, ville o edifici storici;
- buono, presenza di molte caratteristiche architettoniche e/o di contesto;
- modesto, presenza di alcune caratteristiche architettoniche e/o di contesto;
- basso, assenza o presenza di poche caratteristiche architettoniche e/o di contesto.

Infine, è stata analizzata anche la permanenza delle caratteristiche architettoniche tradizionali degli edifici, sia relativamente agli elementi strutturali (copertura, volumetria, presenza di box, composizione delle aperture, balconi sulla corte e su fronte strada, archi e volte, scale esterne, porticati e loggiati) sia agli elementi di finitura (rivestimento, colorazione, zoccolo, serramenti, scuri e tapparelle, ringhiere dei balconi, inferriate dei serramenti, strutture in legno, tessiture murarie, decorazioni) e accessori (parabole, condizionatori e pluviali). Per tutti questi elementi è stato verificato il grado di coerenza che presentano in relazione al contesto architettonico storico in cui si inseriscono. Ad esempio, per quanto riguarda la composizione delle aperture, i caratteri che sono stati presi in considerazione per l'analisi sono stati la dimensione, l'allineamento verticale e l'ordine (ossia la modalità di composizione della facciata).

In ogni scheda vengono definiti valore architettonico e stato di conservazione di ogni edificio. Tali indicazioni, in rapporto allo stato di abbandono e quindi alla presenza di volumi vuoti, o alla presenza di elementi in contrasto con le caratteristiche del nucleo storico, determinano il tipo di intervento edilizio cui può essere soggetto l'edificio (vedi elaborato PR2). In particolare, qualora gli elementi

risultino “coerenti” è necessario mantenerli. Qualora gli elementi siano “non coerenti” o “assenti” è necessario consultare tale documento che indica le linee per le modalità di intervento.

STRUTTURA DEI FRONTI

Molti degli edifici del nucleo Storico di Pognano presentano l'affaccio principale verso lo spazio pubblico. L'edificio privato disegna quindi quella che, viene spesso denominata "quinta scenica" ed è necessario quindi individuare alcune soluzioni congrue, affinché sia possibile avere un disegno coerente e rispettoso delle caratteristiche "naturali" del nucleo storico di Pognano. Le indicazioni che seguono si configurano come uno strumento utile per una riqualificazione ed un recupero coerente con le caratteristiche qualitativamente rilevanti del centro storico di Pognano.

ALLINEAMENTI STRADALI

La maggior parte degli edifici presenti nel centro storico di Pognano, che hanno un affaccio sulla strada pubblica, risulta avere un allineamento alla strada stessa.

Tale caratteristica è facilmente individuabile lungo via Roma e via Leonardo da Vinci ed è una delle più frequenti nei centri storici italiani, dove gli edifici e gli spazi privati disegnano ciò che è invece spazio pubblico. E' preferibile quindi cercar di mantenere tale caratteristica evitando quindi soluzioni controverse, quali arretramento eccessivo e tutte quelle soluzioni che farebbero perdere la continuità visiva.

Qualora non sia possibile inibire l'arretramento, si consiglia la costruzione di spazi pedonali, in modo da potenziare il sistema dello spazio pubblico e da avere relazioni dirette dell'edificio con lo stesso.



ALLINEAMENTI FINESTRE ORIZZONTALI

Una caratteristica abbastanza ricorrente all'interno del nucleo storico di Pognano è l'allineamento orizzontale tra le aperture di uno stesso edificio e tra aperture di edifici contigui. E' preferibile cercare di non modificare tale caratteristica, e si ritiene inoltre consigliato il recupero o la costruzione di tali allineamenti qualora fosse possibile.





ALLINEAMENTI FINESTRE VERTICALI

Oltre all'allineamento orizzontale tra le aperture, è preferibile riuscire a mantenere anche allineamenti verticali nello stesso edificio, anche se tra elementi diversi, come finestre, porte, portoni e punti luce. Sarebbe preferibile riuscire a non modificare tale struttura e qualora fosse possibile recuperare e ripristinare tale impostazione.



DIMENSIONI APERTURE

La dimensione delle aperture nelle unità edilizie del nucleo storico di Pognano è spesso riconoscibile nella finestra stretta e lunga. Alcuni edifici a seguito di interventi di ristrutturazione hanno alterato tale caratteristica, prevedendo a volte aperture differenti da quelle originali.

Per i nuovi interventi previsti è preferibile che vengano scelte soluzioni simili a quelle originarie, naturalmente sempre nel rispetto totale delle normative contenute nei regolamenti d'igiene.





COPERTURE

Le coperture in cotto o in laterizio sono tra le più antiche e utilizzate nella copertura di una casa in centro storico.

Il manto di copertura dei tetti è tradizionalmente in coppi di cotto, nel caso siano presenti materiali non idonei, è necessaria la sostituzione di quest'ultimi con coppi di colore naturale.

Gli interventi di riqualificazione delle coperture dovranno essere realizzati senza pregiudicare la qualità degli stessi elementi originali.

ELEMENTI DECORATIVI

Oltre agli elementi strutturali di un edificio è necessario soffermarsi sugli elementi che arricchiscono lo stesso aumentando di conseguenza la qualità percepibile del nucleo storico nel suo complesso. E' necessario innanzitutto, sottolineare che il nucleo storico di Pognano è di origine rurale e ciò comporta una ridotta presenza di elementi di decoro. Tuttavia è fondamentale partire da queste preesistenze per poter migliorare la condizione attuale.

ZOCCOLATURE

Un elemento abbastanza ricorrente all'interno del nucleo storico di Pognano è la zoccolatura dell'edificio. Tale elemento deve avere dimensioni consone, come mostrate in figura. Inoltre la colorazione deve entrare in contrasto di chiaro scuro con il colore principale della facciata.

Si consiglia l'utilizzo di zoccolature in rilievo intonacate, in marmo o granito con lavorazione grezza.



Qualora si utilizzasse zoccolatura ad elementi, si consigliano elementi di forma orizzontale, con una disposizione degli stessi per file parallele con lato lungo orizzontale, come mostrato nei rilievi fotografici che seguono.



RECINZIONI, INFERRIATE

E' consigliabile la conservazione di tali elementi qualora presenti e coerenti con il contesto. Si preferisce l'utilizzo di inferriate in ferro battuto, di forma semplice e poco articolata. Le colorazioni di tali elementi non devono essere lucide, ma preferibilmente realizzate con tinte opache, in modo da non creare forti contrasti di colore e materiali.



SERRAMENTI

E' consigliabile l'utilizzo di persiane, preferibilmente in legno o in materiali che ne possano richiamare l'aspetto. Si consiglia l'utilizzo di oscuramenti con apertura esterna o a scomparsa interna con sistema di scorrimento. Si sconsiglia invece l'utilizzo di oscuramenti esterni con sistema di scorrimento. Non si esclude l'utilizzo di avvolgibili, si consiglia però che le tinte possano essere opache e omogenee alla colorazione dell'elemento cornice della finestra. E' da evitare in alcun modo l'utilizzo di finestre in alluminio, soprattutto di colorazioni lucide o con colorazioni di tipo argenteo o bronzee. L'utilizzo di oscuramenti o persiane non in legno è consigliabile che le colorazioni siano opache, nonostante possano essere in contrasto chiaro-scuro con gli altri elementi.

Soluzioni consigliate:



Soluzioni sconsigliate:



PORTONI, PORTE E PORTALI

E' preferibile qualora lo stato di manutenzione lo permetta il mantenimento degli elementi storici in legno di porte e portoni o degli elementi in muratura dei portali. E' preferibile l'utilizzo di portoni e porte in legno o in materiali che ne richiamino l'aspetto, in questo caso si consiglia l'utilizzo di colorazioni opache e non lucide. È da evitare l'utilizzo di porte in alluminio con colorazioni di tipo argenteo o bronzee. È preferibile, qualora fosse indispensabile, l'utilizzo di telai in ferro battuto o in lavorazioni simili.

Soluzioni consigliate:





Soluzioni sconsigliate:



COLORAZIONI

Un elemento caratterizzante e qualificante del nucleo storico è costituito dalla colorazioni degli edifici che si affacciano sulle vie principali del centro storico. Al momento il Comune di Pognano è privo di un piano colore che possa guida la scelta delle tinteggiature esterne.

E' stato quindi necessario indagare sulle colorazioni prevalenti all'interno del nucleo storico.

La colorazione degli edifici è un elemento importante per quanto riguarda la riconoscibilità del nucleo storico stesso, ed inoltre riesce a ridurre l'impatto di elementi strutturali e decorativi incoerenti con il contesto stesso.

Si preferisce una colorazione della facciata abbastanza tenue, quasi spenta, in modo da non creare troppi contrasti di colore tra le diverse facciate. Di seguito vengono proposte una serie di colorazioni coerenti ed incoerenti con le caratteristiche del centro storico.

Soluzioni consigliate:



E' necessario però definire anche una serie di accostamenti tra le diverse colorazioni degli elementi.

		D2 05 80	D6 05 85	E0 20 70	E4 10 80	F8 20 80	F0 20 80	F2 00 84	F6 08 86	G0 08 86	
		D2 05 80	D6 15 75	E0 40 80	E4 10 85		F0 25 75	F2 10 80	F6 10 80	G0 05 85	
	C8 50 40		D6 17 75		E4 15 75			F2 15 75	F6 15 80	G0 15 75	
			D6 20 70		E4 20 70			F2 15 85	F6 15 85		
			D6 25 65		E4 25 65			F2 25 75			
					E4 30 60			F2 30 80			
								F2 35 75			

E' necessario che le colorazioni dei diversi elementi si riferiscano a una stessa gamma di colori. Inoltre è necessario che i colori entrino in un gioco di contrasto tra chiaro-scuro in modo da poter far risaltare alcuni elementi, come ad esempio le cornici delle finestre.

E' preferibile inoltre ricorrere a un solo tipo di colorazione per quanto riguarda la facciata e un solo tipo di colorazione per quanto riguarda zoccolature e rilievi in modo da evitare un risultato non equilibrato.

E' preferibile che le facciate siano intonacate. Viene pertanto precluso l'utilizzo di tessiture murarie, qualora non originali, in modo da poter evitare effetti di incoerenza con il contesto del nucleo storico.

Soluzioni sconsigliate:



CORTI E CORTILI: PAVIMENTAZIONI

All'interno del nucleo storico di Pognano si presenta una rilevante presenza di corti e cortili destinate a differenti funzioni: ingressi alle abitazioni, spazi verdi, parcheggi ecc...

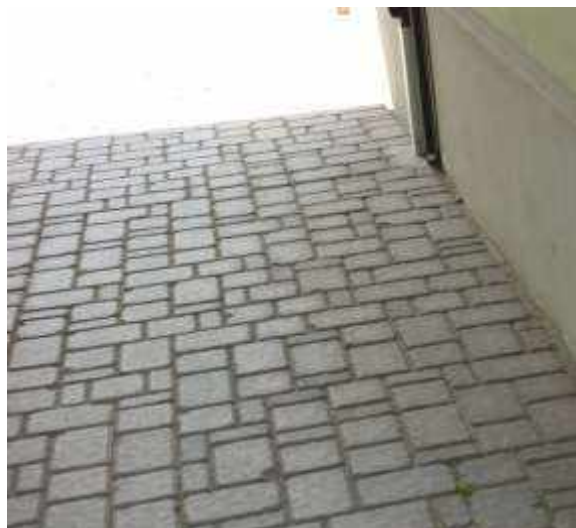
Lo stato di fatto di tali elementi presenta in molti casi uno stato di abbandono evidente con materiali e soluzioni che non consentono di valorizzare la corte stessa.

Relativamente alle pavimentazioni si consigliano pertanto soluzioni con materiali sobri e semplici facilmente realizzabili e riparabili ma soprattutto economici sia dal punto di vista della realizzazione che della manutenzione.

Inoltre, vista la compresenza di differenti funzioni all'interno delle corti stesse, è necessario che la scelta dei materiali si adatti a tali utilizzazioni. E' comunque preferibile che la pavimentazione si costituisca di un numero limitato di materiali. Si consiglia l'utilizzo di porfidi, ghiaia, ciottoli e pietre naturali che consentono una buona resa estetica e posature tradizionali (ad arco, a coda di pavone, posa a fila diritte o parallele, posa di lastre a correre.)

E' preferibile escludere o limitare l'utilizzo di pavimentazioni in conglomerato bituminoso, pavimentazioni con finitura in cemento, pavimentazioni con resine, pavimentazione in pietra con finiture lucide.

Soluzioni consigliate:





RECUPERO PIENI-VUOTI

All'interno del documento "PR2 Interventi per la città storica" vengono definite una serie di possibilità per la ristrutturazione edilizia. Una in particolare consente il recupero del volume geometrico degli edifici vuoti o parzialmente vuoti. Si tratta in particolare di fienili, casseri, ed in generale strutture rurali a cui viene data la possibilità di effettuare un recupero funzionale. Le soluzioni adottate dovranno, nei casi che lo consentono, garantire il mantenimento di quegli elementi dal valore architettonico che caratterizzano l'edificato di origine agricola.



INSEGNE DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI

Lungo via Leonardo da Vinci si localizzano alcune attività commerciali che consentono di migliorare la vivibilità dell'intero nucleo storico. Si consiglia che l'eventuale affissione di insegne o targhe per esercizi commerciali mantengano una dimensione ridotta, con una sporgenza massima di 10 cm.

Sono sconsigliate soluzioni che prevedono disposizione a bandiera e illuminate con neon interno.

SPAZI PUBBLICI

Elemento importante per la riqualificazione della città storica è lo spazio pubblico. Gli elaborati grafici che compongono il Documento di Piano, ed in particolare il documento DP4_4s "Linee guida per la progettazione e la riqualificazione delle strade", consentono di individuare una serie di elementi fondamentali per una corretta attuazione delle previsioni di piano ed in particolare per la riqualificazione degli spazi pubblici che costituiscono il nucleo storico.

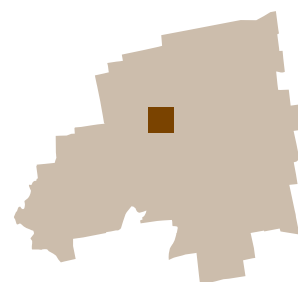
Si rimanda pertanto a tali linee guida per una dettagliata ricostruzione degli elementi consigliati per lo spazio pubblico.



Comparto

01

via Roma



Tipologia

Edifici a cortina

Uniformità

Tipologica

Conservativa

Altezze edifici

Falde tetti

Stato di conservazione esterno

Scarso

Stato di conservazione interno

Sufficiente

Presenza di elementi accessori

Coerenti

Incoerenti

Box

Serre

Depositi

X

Altro

Presenza di parti recintate

0

1

2

3

Note

Accesso ai box interrati da comparto 2

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata

X

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello

X

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

50%
Scarso

Giardino

Spazi comuni

50%
Scarso

Orto



Edificio 01

Comparto 01
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R B D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		X
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 01
via Roma



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

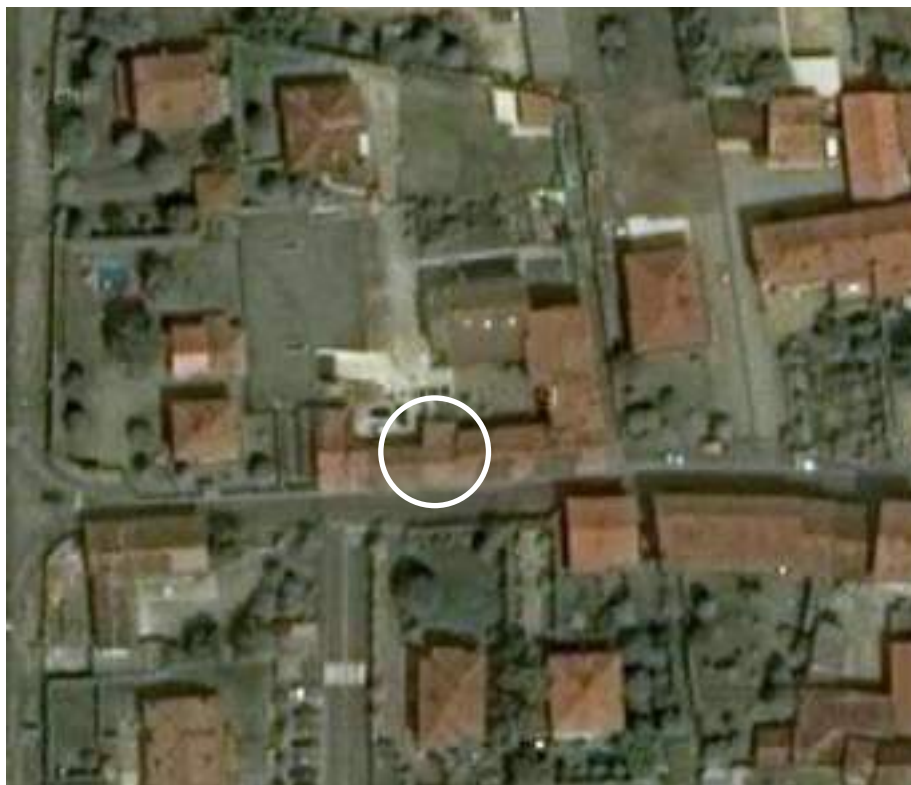
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



**Edificio
03**
Comparto 01
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	



Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

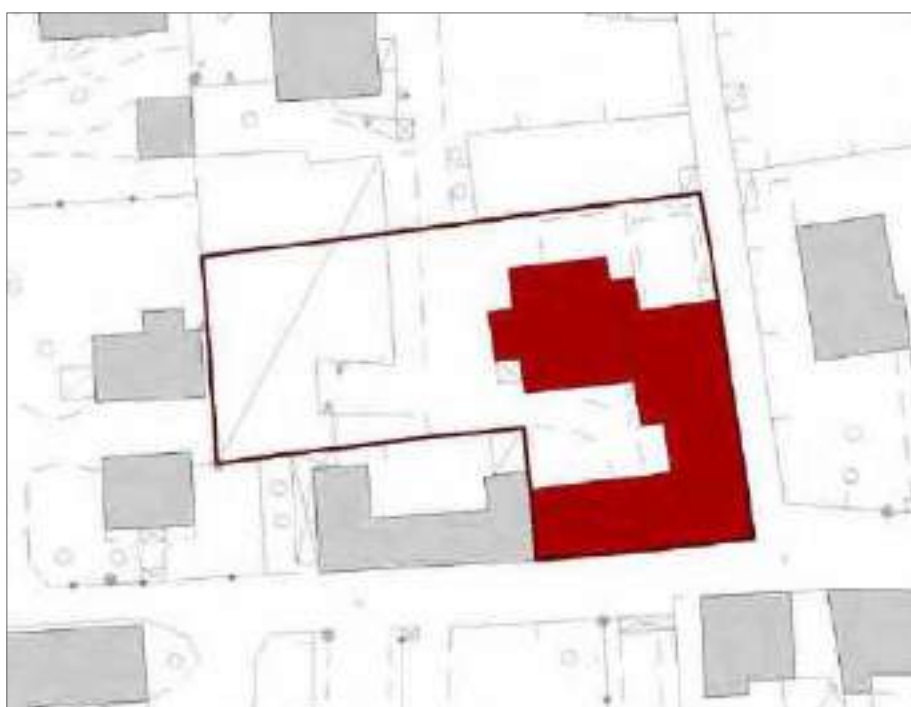
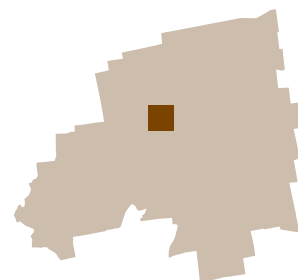
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	X
R1	X
R2	
R3	



Comparto

02

via Roma



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa	X		
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Ottimo			
Stato di conservazione interno			
Ottimo			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box			
Serre			
Depositi			
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello X	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino	20% Sufficiente						
Spazi comuni	40% Buono		10% Pessimo		30% Scarso		
Orto							



Edificio 01

Comparto 02
via Roma



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C R	R	

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio

03

Comparto 02
via Roma

Tipologia	
In linea con la corte	
Altezza	
2 piani + sottotetto	
Allineamento	
Rispetto alla strada	
Rispetto agli altri edifici	X
Affaccio principale	
Cortile interno	
Funzioni	
Piano terra C R	Primo piano R
Successivi	

Stato di conservazione	
Ottimo	
Stato di abbandono	
Piano terra	Primo piano
Successivi	
Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	
Restauro	
Parziale	
Totale	X
Valore architettonico	
Basso	

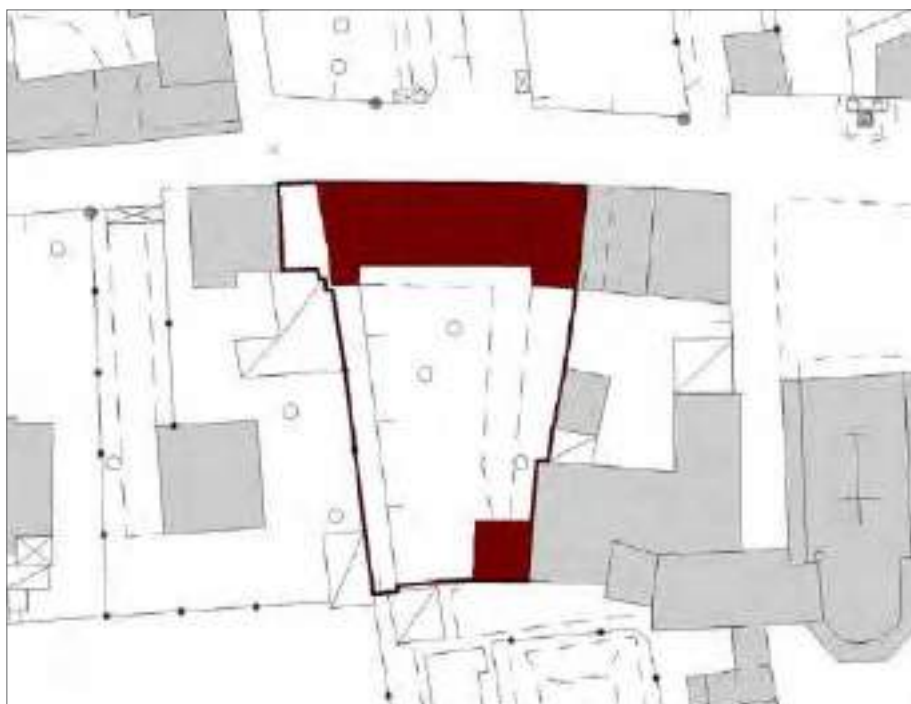
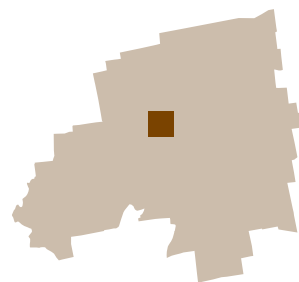
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali			
Elementi strutturali		Elementi di finitura	
Coerenti		Incoerenti	
		Coerenti	Incoerenti
	Copertura		
	Volumetria		
	Box		
	Comp. Aperture		
	Balconi su corte		
	Balconi su strada		
	Archi volte		
	Scale esterne		
	Loggiati/porticati		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 03

via Roma



Tipologia

Corte aperta

Uniformità

Tipologica
Conservativa
Altezze edifici
Falde tetti

Stato di conservazione esterno

Sufficiente

Stato di conservazione interno

Buono

Presenza di elementi accessori

Coerenti Incoerenti

Box

Serre

Depositi

Altro

Presenza di parti recintate

0 1 2 3

Note

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata

X

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello

X

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

Giardino

70%
Buono

Spazi comuni

10%
Buono

10%
Buono

10%
Buono

Orto



Edificio 01

Comparto 03
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	

Restauro	
Parziale	
Totale	

Valore architettonico	
Buono	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio

02

Comparto 03
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	

Restauro	
Parziale	
Totale	

Valore architettonico	
Modesto	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input checked="" type="checkbox"/>		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 03
via Roma

Tipologia
Isolato
Altezza
1 piano
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi B

Stato di conservazione
Buono
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale X
Totale
Valore architettonico
Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

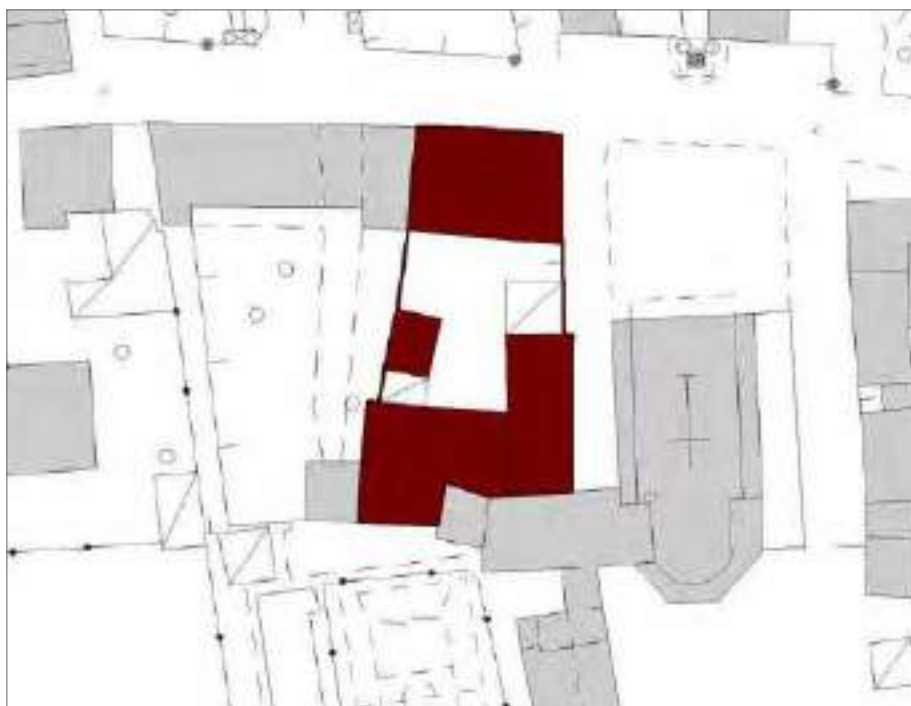
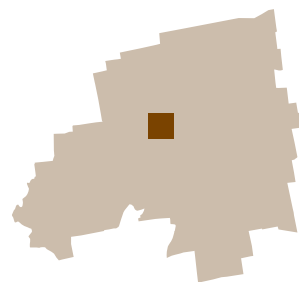
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto

04

via Roma



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
	Box X		
	Serre		
	Depositi X		
	Altro		
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			
- Struttura edificio 1: portone accesso corte			
- Disomogeneità dell'organizzazione della corte			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte X		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino							
Spazi comuni		10% Scarso	30% Scarso	60% Pessimo			
Orto							



Edificio 01

Comparto 04
via Roma



Tipologia
In linea con la corte
Altezza
2 piani
Allineamento
Rispetto alla strada X
Rispetto agli altri edifici X
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
D R D

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi
Parziale Parziale
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale
Totale
Valore architettonico
Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	X
R1	
R2	
R3	



Edificio 02 Comparto 04 via Roma



Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 04
via Roma



Tipologia	
In linea con la corte	
Altezza	
2 piani	
Allineamento	
Rispetto alla strada	
Rispetto agli altri edifici	X
Affaccio principale	
Cortile interno	
Funzioni	
Piano terra B D	Primo piano D
Successivi	

Stato di conservazione	
Sufficiente	
Stato di abbandono	
Piano terra	Primo piano
Successivi	
Parziale	
Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	
Restauro	
Parziale	X
Totale	

Valore architettonico	
Buono	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 05

Comparto 04
via Roma



Tipologia		
Isolato		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
In contrasto		

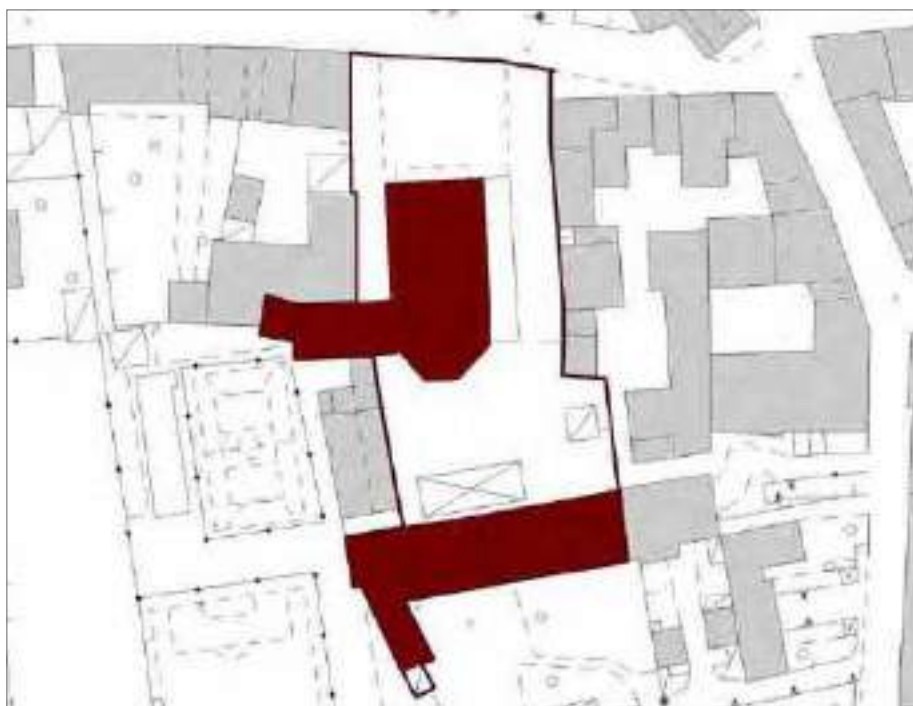
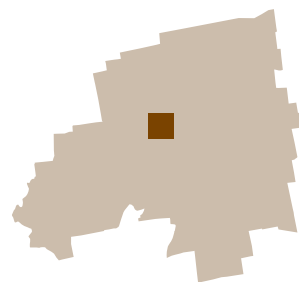
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto 05

via Roma



Tipologia

Corte chiusa

Uniformità

Tipologica

Conservativa

Altezze edifici

Falde tetti

Stato di conservazione esterno

Buono

Stato di conservazione interno

Buono

Presenza di elementi accessori

Coerenti

Incoerenti

Box

Serre

Depositi

Altro

Presenza di parti recintate

0

1

2

3

Note

Sagrato chiesa - spazio in ciottolato e porfido

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

Giardino

Spazi comuni

50%
Sufficiente

20%
Buono

30%
Buono

Orto



Edificio 01

Comparto 05
via Roma



Tipologia
Isolato
Altezza
1 piano
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Piazza
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
Chiesa

Stato di conservazione
Sufficiente
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi

Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale X
Totale

Valore architettonico
Rilevante

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali			Elementi di finitura				
Coerenti			Incoerenti	Coerenti			Incoerenti

Interventi ammessi
Manutenzione ordinaria X
Manutenzione straordinaria X
Restauro e risanamento conservativo X
Ristrutturazione edilizia
R1
R2
R3



Edificio 02

Comparto 05
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Piazza		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
S	S	S



Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Buono		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 05
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
S	S	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 04

Comparto 05
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
S	S	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

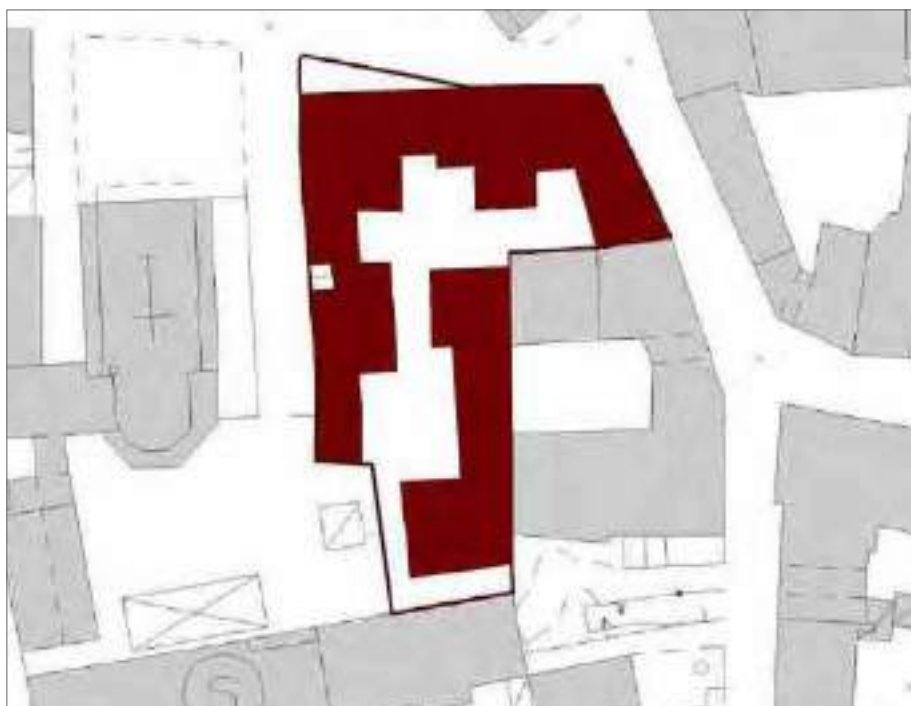
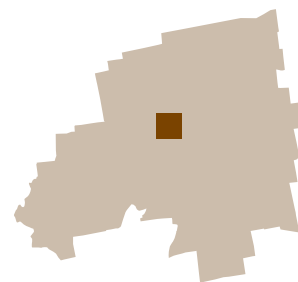
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto

06

via Roma



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
	Box X		
	Serre		
	Depositi X		
	Altro		
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			
Disomogeneità elevata delle tipologie e delle forme degli edifici			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio			35% Scarso				
Giardino							
Spazi comuni	5% Scarso		10% Scarso	5% Scarso		40% Scarso	5% Sufficiente
Orto							



Edificio 01

Comparto 06
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	
Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio
02
Comparto 06
via Roma

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		X
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



**Edificio
03**
Comparto 06
via Roma

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 04

Comparto 06
via Roma



Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
4 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio
05
Comparto 06
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C R B	R	R

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		X
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali				
Elementi strutturali			Elementi di finitura	
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti
		Copertura		Rivestimento
		Volumetria		Colorazione
		Box		Zoccolo
		Comp. Aperture		Serramenti
		Balconi su corte		Scuri/tapparelle
		Balconi su strada		Ringhiere (balconi)
		Archi volte		Inferriate (serramenti)
		Scale esterne		Strutture in legno
		Loggiati/porticati		Tessiture murarie
				Decorazioni
				Parabole
				Condizionatori
				Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio

06

Comparto 06
via Roma

Tipologia
Isolato in adiacenza
Altezza
3 piani
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
C R R R

Stato di conservazione
Ottimo
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi

Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente

Restauro
Parziale
Totale
X

Valore architettonico
Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio **07** Comparto 06 via Roma



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
		Parziale
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Copertura				Rivestimento			
Volumetria				Colorazione			
Box				Zoccolo			
Comp. Aperture				Serramenti			
Balconi su corte				Scuri/tapparelle			
Balconi su strada				Ringhiere (balconi)			
Archi volte				Inferriate (serramenti)			
Scale esterne				Strutture in legno			
Loggiati/porticati				Tessiture murarie			
				Decorazioni			
						<input type="checkbox"/>	
				Parabole			
				Condizionatori			
				Pluviali			

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 08

Comparto 06
via Roma

Tipologia	
In linea con la corte	
Altezza	
3 piani	
Allineamento	
Rispetto alla strada	
Rispetto agli altri edifici	X
Affaccio principale	
Cortile interno	
Funzioni	
Piano terra	Primo piano
B	Successivi

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale	Totale	Totale
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 09

Comparto 06
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale	Parziale	

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio
10
Comparto 06
via Roma



Tipologia		
Isolato		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio
11
Comparto 06
via Roma

Tipologia		
Isolato		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B R	R	

Stato di conservazione			
Sufficiente			
Stato di abbandono			
Piano terra	Primo piano	Successivi	

Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	X
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	
Restauro	
Parziale	X
Totale	

Valore architettonico	
Basso	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio
12
Comparto 06
 via Roma

Tipologia	
In linea con la corte	
Altezza	
2 piani	
Allineamento	
Rispetto alla strada	X
Rispetto agli altri edifici	X
Affaccio principale	
Cortile interno	
Funzioni	
Piano terra	Primo piano
	Successivi



Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Totale	Totale	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

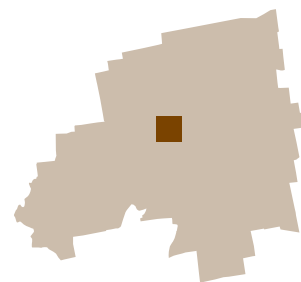
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto

07

via Roma



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Buono			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box			
Serre			
Depositi			
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio			30% Sufficiente				
Giardino							
Spazi comuni				30% Scarso			40% Scarso
Orto							



Edificio 01

Comparto 07
via Roma

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D C	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Copertura
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02 Comparto 07 via Vittorio Veneto



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C	R	

Stato di conservazione			
Ottimo			
Stato di abbandono			
Piano terra	Primo piano	Successivi	
Interventi			
Ampliamenti coerenti			
Ampliamenti incoerenti			
Sopralzo coerente			
Sopralzo incoerente			
Restauro			
Parziale			
Totale		X	
Valore architettonico			
Buono			

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio
04
Comparto 07
via Roma



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione			
Scarso			
Stato di abbandono			
Piano terra	Primo piano	Successivi	
Parziale			
Interventi			
Ampliamenti coerenti			
Ampliamenti incoerenti			
Sopralzo coerente			
Sopralzo incoerente			
Restauro			
Parziale			
Totale			
Valore architettonico			
Modesto			

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali																	
Elementi strutturali						Elementi di finitura											
Coerenti			Incoerenti			Coerenti			Incoerenti								
Copertura						Rivestimento											
Volumetria						Colorazione											
Box						Zoccolo											
Comp. Aperture						Serramenti											
Balconi su corte						Scuri/tapparelle											
Balconi su strada						Ringhiere (balconi)											
Archi volte						Inferriate (serramenti)											
Scale esterne						Strutture in legno											
Loggiati/porticati						Tessiture murarie											
						Decorazioni											
						Parabole											
						Condizionatori											
						Pluviali											

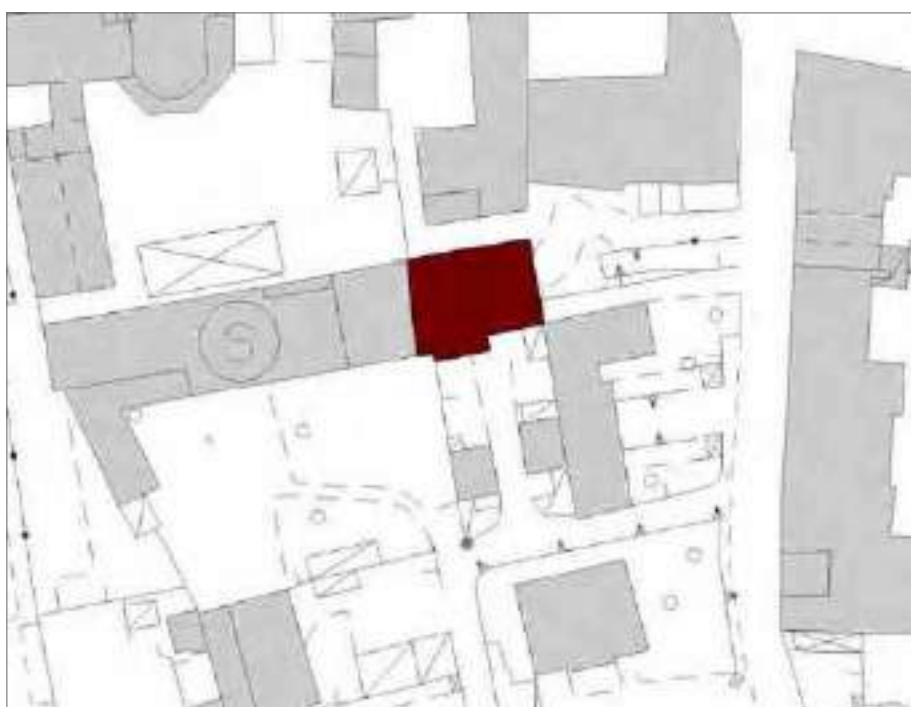
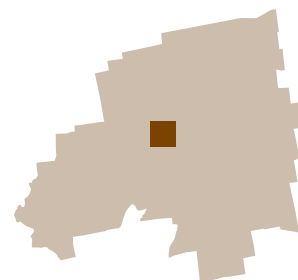
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto

08

vicolo Chiuso



Tipologia			
Edifici a cortina			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa	X		
Altezze edifici	X		
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Buono			
Stato di conservazione interno			
Buono			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box	X		
Serre			
Depositi			
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello X	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino							
Spazi comuni	60% Sufficiente						
Orto	40% Sufficiente						



Edificio 01

Comparto 08
vicolo Chiuso

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B R	R	R

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 08
vicolo Chiuso

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B D	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

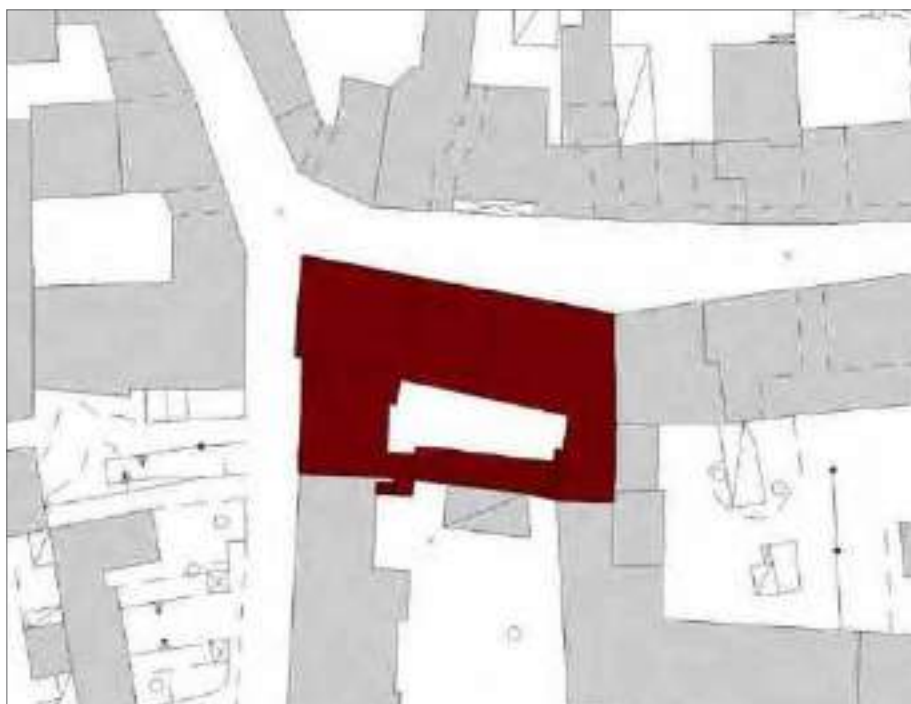
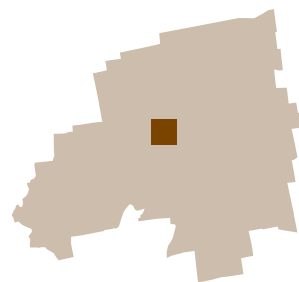
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 09

via Vittorio Veneto



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici	X		
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box			
Serre			
Depositi			
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio			20%				
			Sufficiente				
Giardino							
Spazi comuni			50%	30%			
			Sufficiente	Scarso			
Orto							



Edificio 01

Comparto 09
via Vittorio Veneto

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D		

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale	X	
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 09
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale	X	
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 09
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
		X
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	
		Copertura			Rivestimento
		Volumetria			Colorazione
		Box			Zoccolo
		Comp. Aperture			Serramenti
		Balconi su corte			Scuri/tapparelle
		Balconi su strada			Ringhiere (balconi)
		Archi volte			Inferriate (serramenti)
		Scale esterne			Strutture in legno
		Loggiati/porticati			Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 04

Comparto 09
via Leonardo da Vinci

Tipologia

In linea con la corte

Altezza

2 piani

Allineamento

Rispetto alla strada X
Rispetto agli altri edifici X

Affaccio principale

Cortile interno

Funzioni

Piano terra Primo piano Successivi
R R

Stato di conservazione

Pessimo

Stato di abbandono

Piano terra Primo piano Successivi
Parziale

Interventi

Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente

Restauro

Parziale
Totale

Valore architettonico

Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali

Elementi strutturali

Elementi di finitura

Coerenti			Incoerenti			Coerenti			Incoerenti		

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



**Edificio
05**
Comparto 09
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Pessimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale	Parziale	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 06

Comparto 09
via Leonardo da Vinci



Tipologia
Isolato
Altezza
1 piano
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi D

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi Parziale
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale
Totale
Valore architettonico
Basso

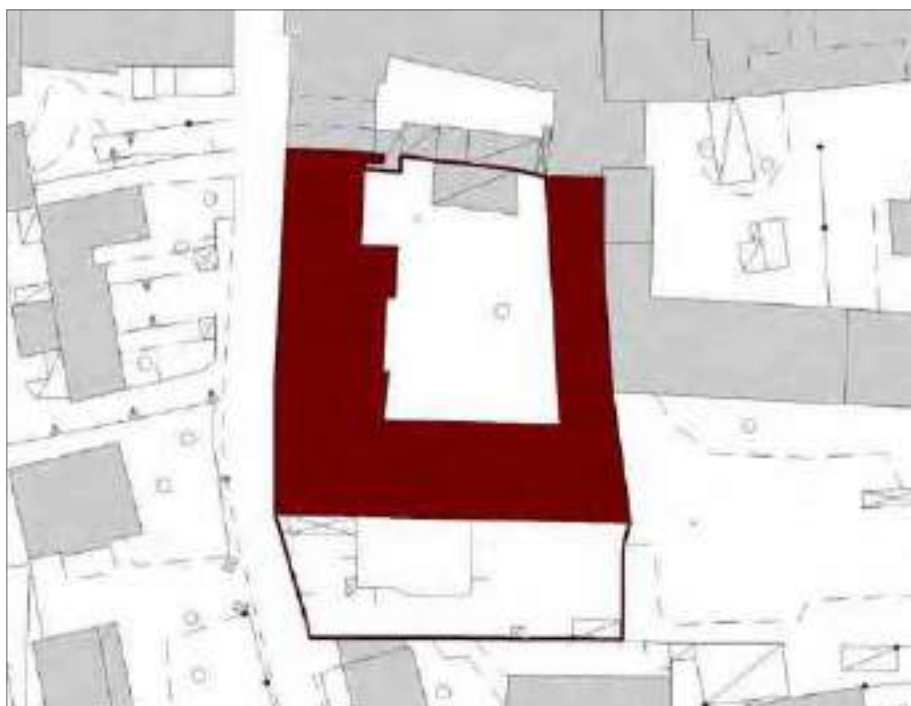
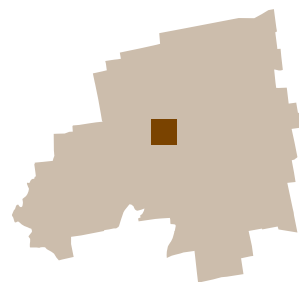
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		
■	■				■	■			
		Copertura					Rivestimento		
		Volumetria					Colorazione		
		Box					Zoccolo		
		Comp. Aperture					Serramenti		
		Balconi su corte					Scuri/tapparelle		
		Balconi su strada					Ringhiere (balconi)		
		Archi volte					Inferriate (serramenti)		
		Scale esterne			■	■	Strutture in legno		
		Loggiati/porticati					Tessiture murarie		
							Decorazioni		
							Parabole		
							Condizionatori		
					■	■	Pluviali		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Comparto 10

via Vittorio Veneto



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Scarso			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
	Box X		
	Serre		
	Depositi X		
	Altro		
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino							
Spazi comuni	10% Scarso			90% Pessimo			
Orto							



Edificio 01

Comparto 10
via Vittorio Veneto

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Pessimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Totale	Totale	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 02 Comparto 10 via Vittorio Veneto



Tipologia	
In linea con la corte	
Altezza	
2 piani	
Allineamento	
Rispetto alla strada	X
Rispetto agli altri edifici	X
Affaccio principale	
Cortile interno	
Funzioni	
Piano terra	Primo piano Successivi
R	R

Stato di conservazione	
Buono	
Stato di abbandono	
Piano terra	Primo piano Successivi
Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	X
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	
Restauro	
Parziale	
Totale	X
Valore architettonico	
Basso	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 10
via Vittorio Veneto

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
		X
Restauro		
Parziale		
Totale		
		X
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 04

Comparto 10
via Vittorio Veneto

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C	R	

Stato di conservazione		
Pessimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale	Parziale	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Copertura			Rivestimento		
Volumetria			Colorazione		
Box			Zoccolo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Comp. Aperture			Serramenti		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Scuri/tapparelle		
Balconi su corte			Ringhiere (balconi)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balconi su strada			Inferriate (serramenti)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Strutture in legno		
Archi volte			Tessiture murarie		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Decorazioni		
Scale esterne			Parabole		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Condizionatori		
Loggiati/porticati			Pluviali		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 05

Comparto 10
via Vittorio Veneto

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra B R	Primo piano R	Successivi

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali						
Elementi strutturali				Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 06

Comparto 10
via Vittorio Veneto

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
1 piano		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D		

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale		
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comune di Pognano



Edificio 07

Comparto 10
via Vittorio Veneto



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C	R	

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale	Parziale	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copertura				Rivestimento			
Volumetria				Colorazione			
Box				Zoccolo			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comp. Aperture				Serramenti			
Balconi su corte				Scuri/tapparelle			
Balconi su strada				Ringhiere (balconi)			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Archi volte				Inferriate (serramenti)			
Scale esterne				Strutture in legno			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loggiati/porticati				Tessiture murarie			
				Decorazioni			
				Parabole			
				Condizionatori			
				Pluviali			

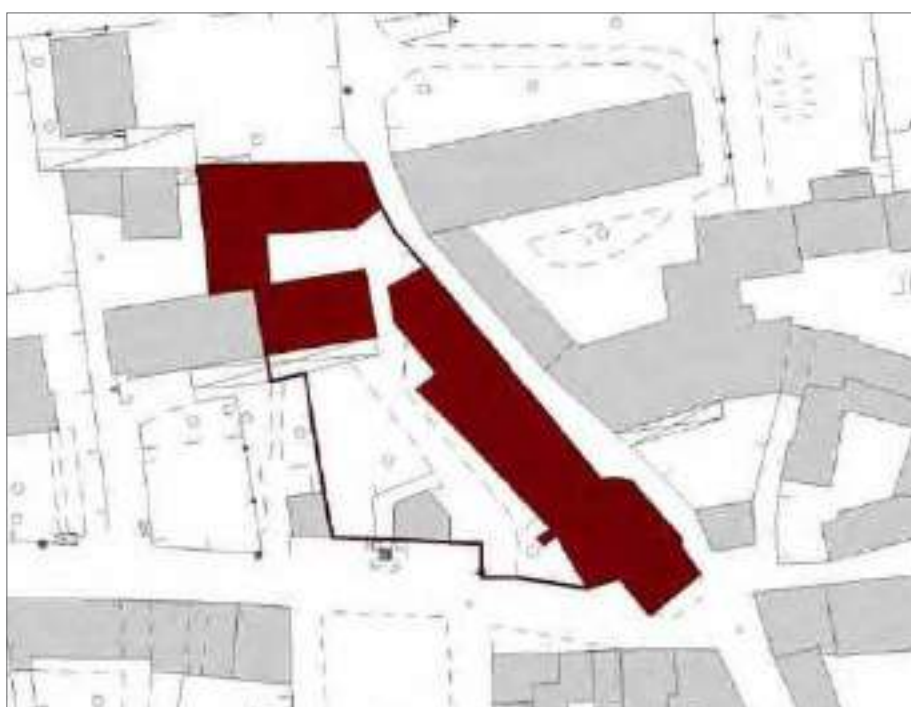
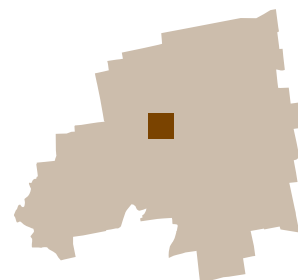
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto

11

via Capitano S. Defendi



Tipologia

Edifici isolati e a cortina

Uniformità

Tipologica

Conservativa

Altezze edifici

Falde tetti

Stato di conservazione esterno

Sufficiente

Stato di conservazione interno

Sufficiente

Presenza di elementi accessori

Coerenti

Incoerenti

Box

X

Serre

Depositi

Altro

Presenza di parti recintate

0

1

2

3

Note

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata X

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello X

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

Giardino

40%
Sufficiente

20%
Scarso

Spazi comuni

40%
Buono

Orto



Edificio 01

Comparto 11
via Capitano S. Defendi

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
1 piano
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi D

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi Parziale
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale
Totale
Valore architettonico
Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Copertura
					Rivestimento
					Colorazione
					Box
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 02
Comparto 11
 via Capitano S. Defendi

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
1 piano
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi D

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi Parziale
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale
Totale
Valore architettonico
Basso

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 03

Comparto 11
via Capitano S. Defendi

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
2 piani + sottotetto
Allineamento
Rispetto alla strada Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi D D

Stato di conservazione
Buono
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi Parziale Parziale
Interventi
Ampliamenti coerenti Ampliamenti incoerenti Sopralzo coerente Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale Totale
Valore architettonico
Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Copertura			
				Volumetria			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Box			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comp. Aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				Balconi su corte			
				Balconi su strada			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Archi volte			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scale esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Loggiati/porticati			
					Rivestimento		
					Colorazione		
					Zoccolo		
					Serramenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					Scuri/tapparelle		
					Ringhiere (balconi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					Inferriate (serramenti)		
					Strutture in legno		
					Tessiture murarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					Decorazioni		
					Parabole		
					Condizionatori		
					Pluviali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 04

Comparto 11
via Capitano S. Defendi

Tipologia

In linea con la corte

Altezza

2 piani + sottotetto

Allineamento

Rispetto alla strada X

Rispetto agli altri edifici X

Affaccio principale

Cortile interno

Funzioni

Piano terra Primo piano Successivi

B D D

Stato di conservazione

Scarso

Stato di abbandono

Piano terra Primo piano Successivi

Parziale

Interventi

Ampliamenti coerenti

Ampliamenti incoerenti

Sopralzo coerente

Sopralzo incoerente

Restauro

Parziale

Totale

Valore architettonico

Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali

Elementi strutturali

Elementi di finitura

Coerenti			Incoerenti			Coerenti			Incoerenti		

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 06

Comparto 11
via Capitano S. Defendi



Tipologia
Isolato in adiacenza
Altezza
1 piano
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Strada
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
Chiesa

Stato di conservazione
Buono
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi

Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente

Restauro
Parziale
Totale

Valore architettonico
Buono

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 07

Comparto 11
via Capitano S. Defendi

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

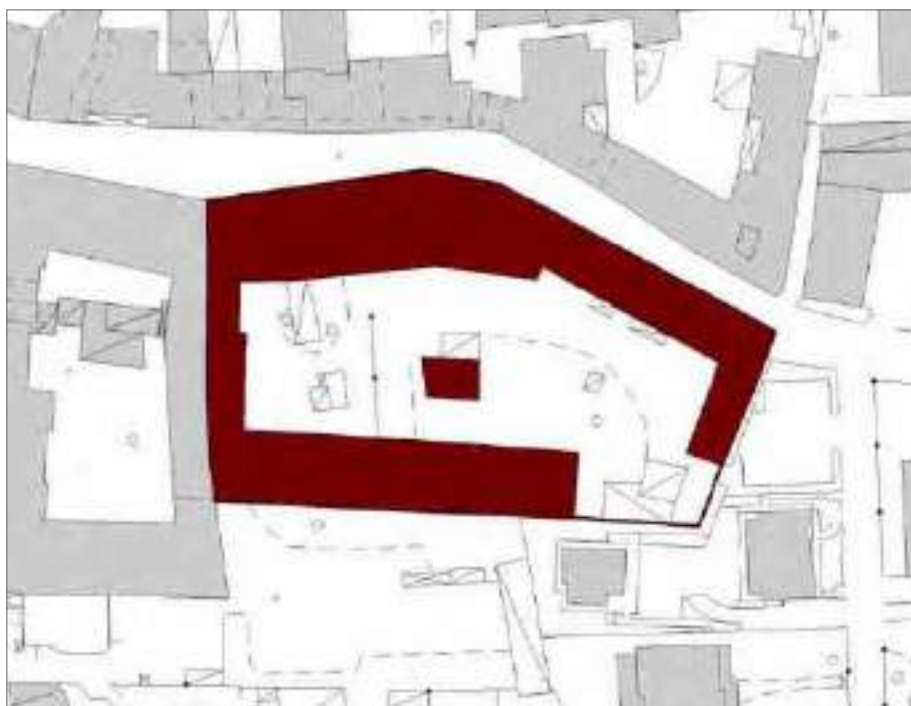
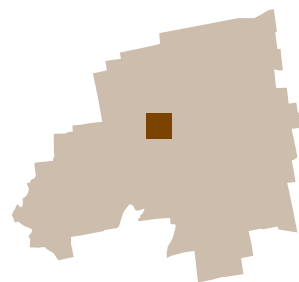
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 12

via Leonardo da Vinci



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica	X		
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box	X		
Serre			
Depositi	X		
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino							
Spazi comuni			30% Scarso	35% Scarso	30% Sufficiente		
Orto					5% Sufficiente		



Edificio 01

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia	
In linea con la corte	
Altezza	
2 piani	
Allineamento	
Rispetto alla strada	X
Rispetto agli altri edifici	X
Affaccio principale	
Strada	
Funzioni	
Piano terra C R	Primo piano R
Successivi	



Stato di conservazione	
Ottimo	
Stato di abbandono	
Piano terra	Primo piano
	Successivi
Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	
Restauro	
Parziale	
Totale	X
Valore architettonico	
Modesto	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
		X
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		X
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi		
Manutenzione ordinaria		X
Manutenzione straordinaria		X
Restauro e risanamento conservativo		X
Ristrutturazione edilizia		
R1		
R2		
R3		



Edificio 04

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		X
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 05

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		
■	■				■	■			
■	■				■	■			
■	■				■	■			
					■	■			
■	■				■	■			
■	■				■	■			

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 06

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
	X	
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
	X	
Totale		
Valore architettonico		
Buono		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 07

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Copertura
					Volumetria
					Box
					Comp. Aperture
					Balconi su corte
					Balconi su strada
					Archi volte
					Scale esterne
					Loggiati/porticati
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio
08

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra Parziale	Primo piano Parziale	Successivi Parziale

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali											
Elementi strutturali						Elementi di finitura					
Coerenti			Incoerenti			Coerenti			Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 09

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Copertura
					Volumetria
					Box
					Comp. Aperture
					Balconi su corte
					Balconi su strada
					Archi volte
					Scale esterne
					Loggiati/porticati
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 10

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
3 piani
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
X
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra
Primo piano
Successivi
R
R
R

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra
Primo piano
Successivi
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale
Totale
Valore architettonico
In contrasto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 11

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio
12
Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
2 piani
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici X
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
D D

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi
Parziale Parziale
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti X
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale
Totale

Valore architettonico
Modesto

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 14 Comparto 12 via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		X
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 15

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Pessimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale	Parziale	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



**Edificio
16**
Comparto 12
via Leonardo da Vinci



Tipologia
Isolato
Altezza
2 piani
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
B D D

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi
Parziale Parziale
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale X
Totale
Valore architettonico
Basso

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 17

Comparto 12
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
Isolato		
Altezza		
1 piano		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B		



Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

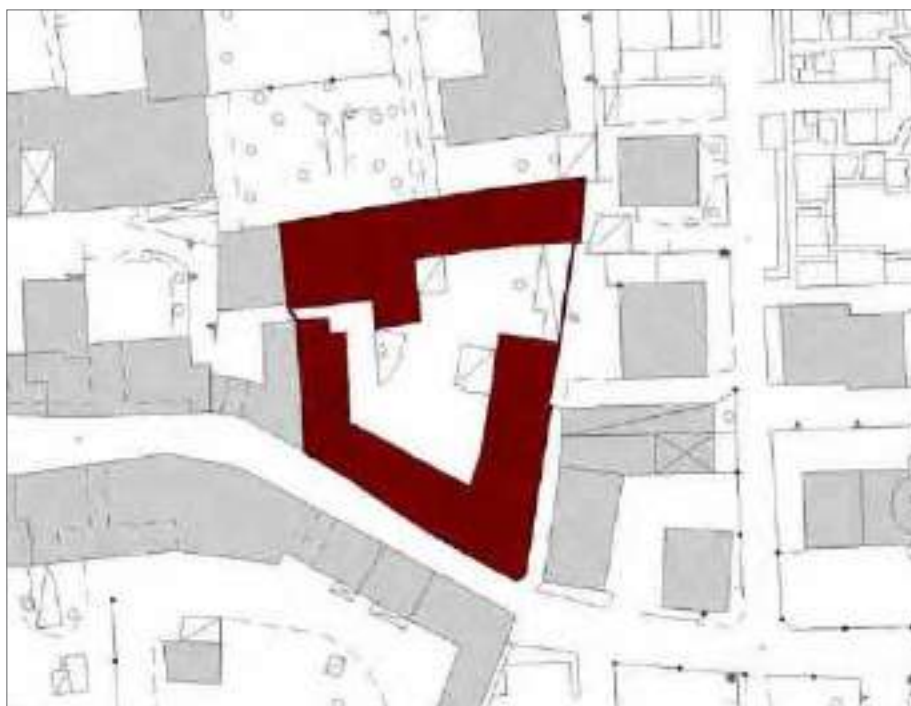
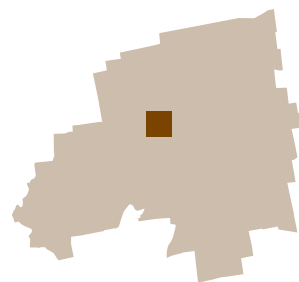
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Copertura
					Rivestimento
					Volumetria
					Colorazione
					Box
					Zoccolo
					Serramenti
					Comp. Aperture
					Scuri/tapparelle
					Balconi su corte
					Ringhiere (balconi)
					Balconi su strada
					Inferriate (serramenti)
					Archi volte
					Strutture in legno
					Scale esterne
					Tessiture murarie
					Loggiati/porticati
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto 13

via Leonardo da Vinci



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica	X		
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Buono			
Stato di conservazione interno			
Buono			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box	X		
Serre			
Depositi	X		
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino							
Spazi comuni			20% Scarso	50% Scarso			30% Buono
Orto							



Edificio 01

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

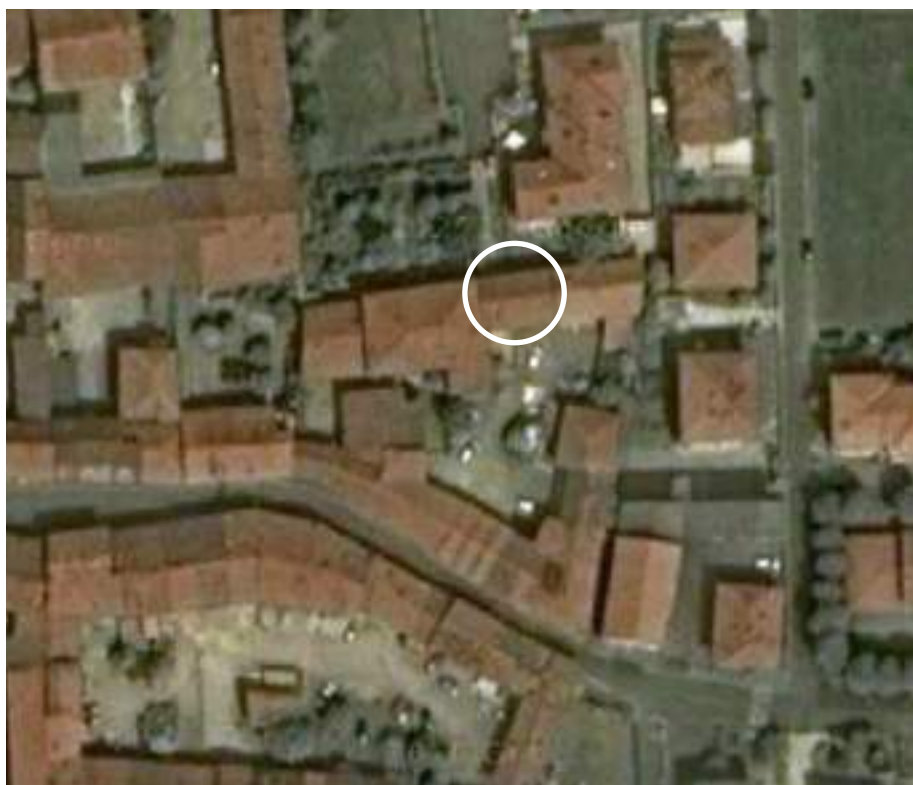
Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale	X	
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali				
Elementi strutturali			Elementi di finitura	
Coerenti	Incoerenti	Coerenti	Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	



Stato di conservazione		
Basso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 04

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R



Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 05

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
1 piano		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D		

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale	X	
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 06

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia	
In linea con la corte	
Altezza	
2 piani	
Allineamento	
Rispetto alla strada	X
Rispetto agli altri edifici	X
Affaccio principale	
Cortile interno	
Funzioni	
Piano terra	Primo piano Successivi
B R	R

Stato di conservazione	
Ottimo	
Stato di abbandono	
Piano terra	Primo piano Successivi

Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	
Restauro	
Parziale	X
Totale	

Valore architettonico	
Modesto	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali				
Elementi strutturali			Elementi di finitura	
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 07

Comparto 13
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	

Restauro	
Parziale	
Totale	

Valore architettonico	
Modesto	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 08

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C D R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	
		Copertura			Rivestimento
		Volumetria			Colorazione
		Box			Zoccolo
		Comp. Aperture			Serramenti
		Balconi su corte			Scuri/tapparelle
		Balconi su strada			Ringhiere (balconi)
		Archi volte			Inferriate (serramenti)
		Scale esterne			Strutture in legno
		Loggiati/porticati			Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 09

Comparto 13
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 10

Comparto 13
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

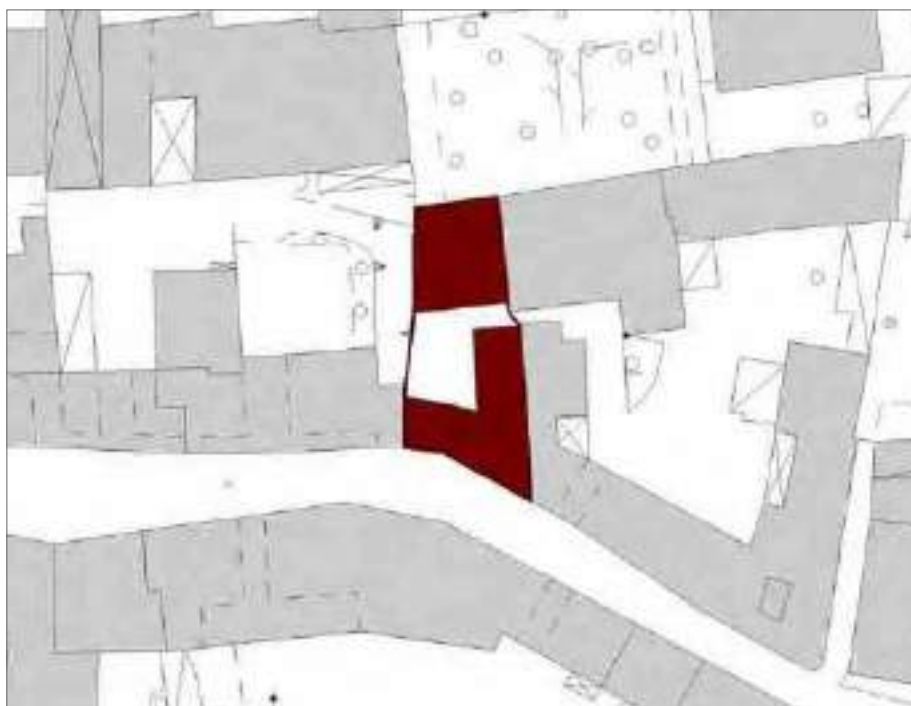
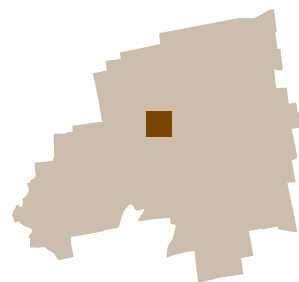
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto

14

via Leonardo da Vinci



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica	X		
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box			
Serre			
Depositi			
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello X	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino							
Spazi comuni	20% Sufficiente			80% Buono			
Orto							



Edificio

01

Comparto 14
via Leonardo da Vinci

Tipologia
Isolato in adiacenza
Altezza
2 piani + sottotetto
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
DR DR

Stato di conservazione
Buono
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale X
Totale
Valore architettonico
Basso

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 02

Comparto 14
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 14
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		



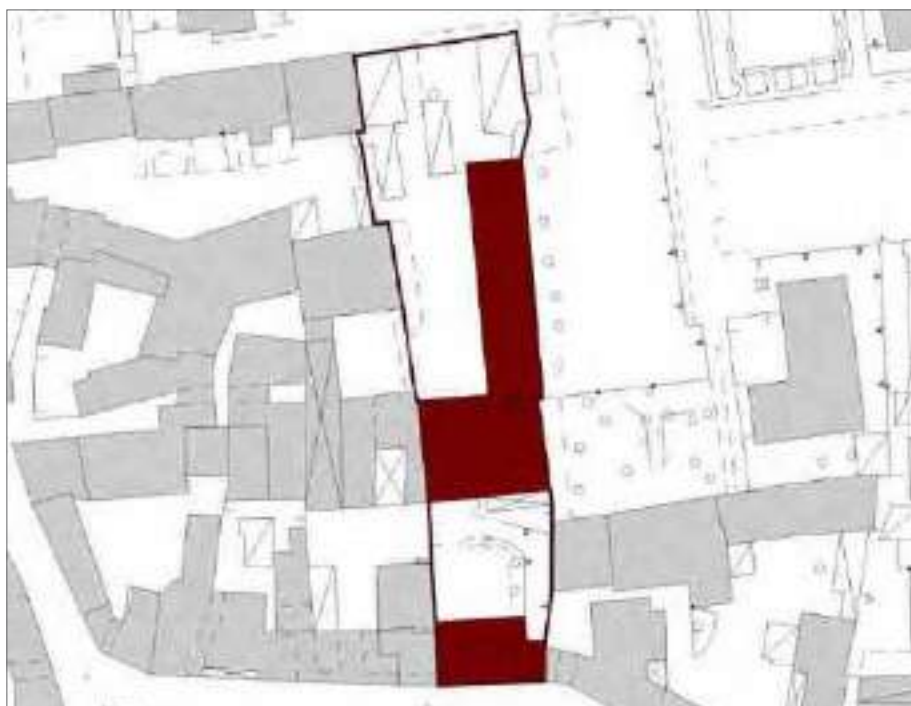
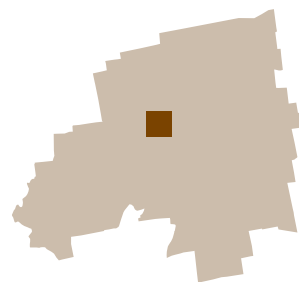
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 15

via Leonardo da Vinci



Tipologia			
Corte aperta			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
	Box X		
	Serre		
	Depositi X		
	Altro		
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello X	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio		20% Ottimo					
Giardino							
Spazi comuni			40% Scarso	40% Scarso			
Orto							



Edificio 01

Comparto 15
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	

Restauro	
Parziale	
Totale	X

Valore architettonico	
Modesto	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 15
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali										
Elementi strutturali					Elementi di finitura					
Coerenti			Incoerenti		Coerenti			Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 15
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 04

Comparto 15
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio
05
Comparto 15
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
X	X	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 06

Comparto 15
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
X	X	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

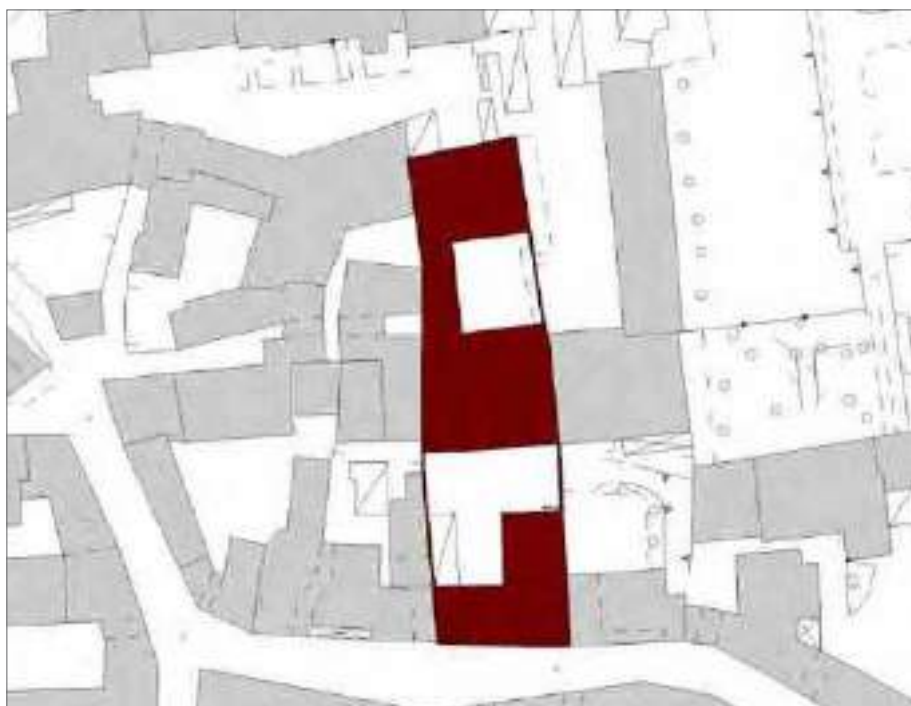
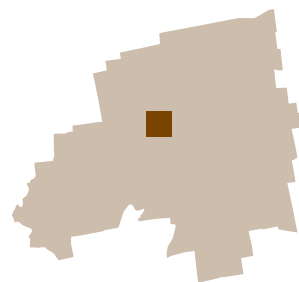
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto 16

via Leonardo da Vinci



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
	Box X		
	Serre		
	Depositi		
	Altro		
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino					10% Buono		
Spazi comuni			50% Scarso	40% Scarso			
Orto							



Edificio 01

Comparto 16

via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C R	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		X
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 16
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 03

Comparto 16
via Leonardo da Vinci

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
3 piani
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
X
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra
Primo piano
Successivi
R
R
R

Stato di conservazione
Buono
Stato di abbandono
Piano terra
Primo piano
Successivi
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale
Totale
X
Valore architettonico
Basso

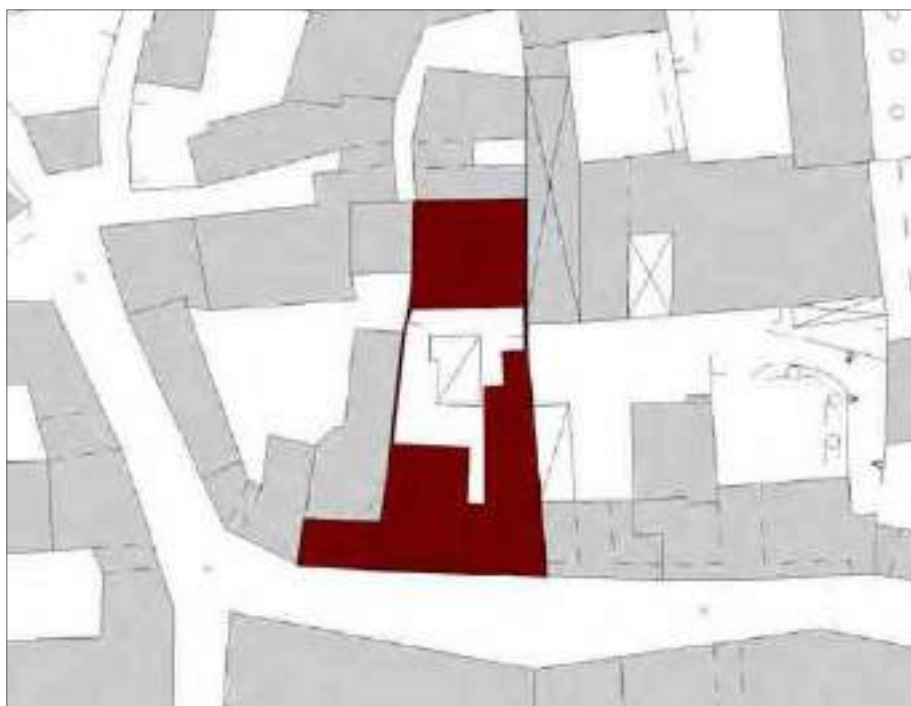
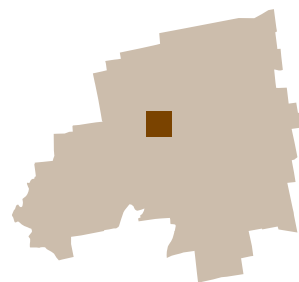
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 17

via Leonardo da Vinci



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
	Box X		
	Serre		
	Depositi X		
	Altro		
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			
Deposito e box auto in mezzo alla corte			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino							
Spazi comuni			60% Scarso	40% Scarso			
Orto							



Edificio 01

Comparto 17
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione			
Scarso			
Stato di abbandono			
Piano terra	Primo piano	Successivi	
Interventi			
Ampliamenti coerenti			
Ampliamenti incoerenti			X
Sopralzo coerente			
Sopralzo incoerente			
Restauro			
Parziale			
Totale			
Valore architettonico			
Modesto			

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 17
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	
		Copertura			Rivestimento
		Volumetria			Colorazione
		Box			Zoccolo
		Comp. Aperture			Serramenti
		Balconi su corte			Scuri/tapparelle
		Balconi su strada			Ringhiere (balconi)
		Archi volte			Inferriate (serramenti)
		Scale esterne			Strutture in legno
		Loggiati/porticati			Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 17
via Leonardo da Vinci

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
2 piani + sottotetto
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici X
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra R Primo piano R Successivi D

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale X
Totale
Valore architettonico
Basso

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio
04
Comparto 17
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	



Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale	X	
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 05

Comparto 17
via Leonardo da Vinci

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
2 piani
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra D B Primo piano D Successivi

Stato di conservazione
Scarso
Stato di abbandono
Piano terra Parziale Primo piano Successivi
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale X
Totale
Valore architettonico
Basso

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 06

Comparto 17
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

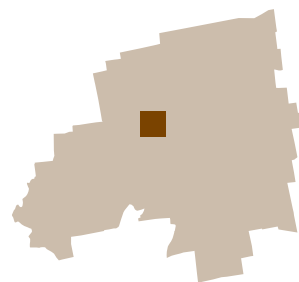
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali											
Elementi strutturali						Elementi di finitura					
Coerenti			Incoerenti			Coerenti			Incoerenti		

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 18

via Leonardo da Vinci



Tipologia

Corte chiusa

Uniformità

Tipologica

Conservativa

Altezze edifici

Falde tetti

Stato di conservazione esterno

Buono

Stato di conservazione interno

Buono

Presenza di elementi accessori

Coerenti

Incoerenti

Box

Serre

Depositi

Altro

Presenza di parti recintate

0

1

2

3

Note

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata

X

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

Giardino

Spazi comuni

20%

Buono

80%

Scarso

Orto



Edificio 01

Comparto 18
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R S	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
				Copertura	
				Volumetria	
				Box	
				Comp. Aperture	
				Balconi su corte	
				Balconi su strada	
				Archi volte	
				Scale esterne	
				Loggiati/porticati	
				Rivestimento	
				Colorazione	
				Zoccolo	
				Serramenti	
				Scuri/tapparelle	
				Ringhiere (balconi)	
				Inferriate (serramenti)	
				Strutture in legno	
				Tessiture murarie	
				Decorazioni	
				Parabole	
				Condizionatori	
				Pluviali	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio **02**

Comparto 18
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C R	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	
					Copertura
					Rivestimento
					Colorazione
					Zoccolo
					Serramenti
					Scuri/tapparelle
					Ringhiere (balconi)
					Inferriate (serramenti)
					Strutture in legno
					Tessiture murarie
					Decorazioni
					Parabole
					Condizionatori
					Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



**Edificio
03**
Comparto 18
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B	D	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 04

Comparto 18
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 05

Comparto 18
via Leonardo da Vinci

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali						
Elementi strutturali				Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 06

Comparto 18
via Leonardo da Vinci



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B	D	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
	Parziale	
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 07

Comparto 18
via Roma

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada	X	
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
In contrasto		

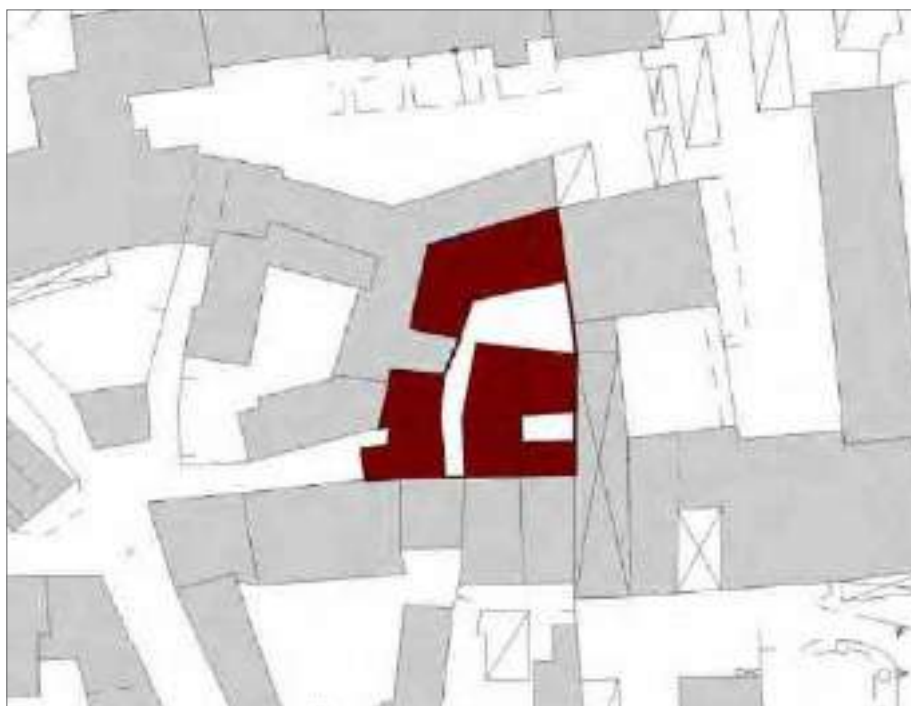
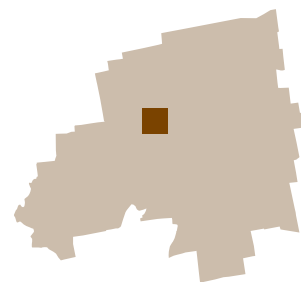
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 19

vicolo Castello



Tipologia

Corte chiusa

Uniformità

Tipologica

Conservativa

Altezze edifici

Falde tetti

Stato di conservazione esterno

Sufficiente

Stato di conservazione interno

Sufficiente

Presenza di elementi accessori

Coerenti

Incoerenti

Box

Serre

Depositi

X

Altro

Presenza di parti recintate

0

1

2

3

Note

Ingresso alla corte del comparto di pregio

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata

X

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

Giardino

Spazi comuni

50%

Buono

50%

Sufficiente

Orto



Edificio 01 Comparto 19 vicolo Castello

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B	R	



Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		

Interventi ammessi		
Manutenzione ordinaria		X
Manutenzione straordinaria		X
Restauro e risanamento conservativo		X
Ristrutturazione edilizia		
R1		
R2		
R3		



Edificio 02 Comparto 19 vicolo Castello

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 03

Comparto 19
vicolo Castello

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	



Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 04

Comparto 19
vicolo Castello

Tipologia
In linea con la corte
Altezza
2 piani
Allineamento
Rispetto alla strada
Rispetto agli altri edifici X
Affaccio principale
Cortile interno
Funzioni
Piano terra Primo piano Successivi
B R R

Stato di conservazione
Sufficiente
Stato di abbandono
Piano terra Primo piano Successivi
Interventi
Ampliamenti coerenti
Ampliamenti incoerenti
Sopralzo coerente
Sopralzo incoerente
Restauro
Parziale X
Totale
Valore architettonico
Basso

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali				
Elementi strutturali			Elementi di finitura	
Coerenti	Incoerenti	Coerenti	Incoerenti	
				Copertura
				Rivestimento
				Colorazione
				Zoccolo
				Serramenti
				Scuri/tapparelle
				Ringhiere (balconi)
				Inferriate (serramenti)
				Strutture in legno
				Tessiture murarie
				Decorazioni
				Parabole
				Condizionatori
				Pluviali

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio

05

Comparto 19
vicolo Castello

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Sufficiente		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		

Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 06

Comparto 19
vicolo Castello

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani + sottotetto		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	



Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale		
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

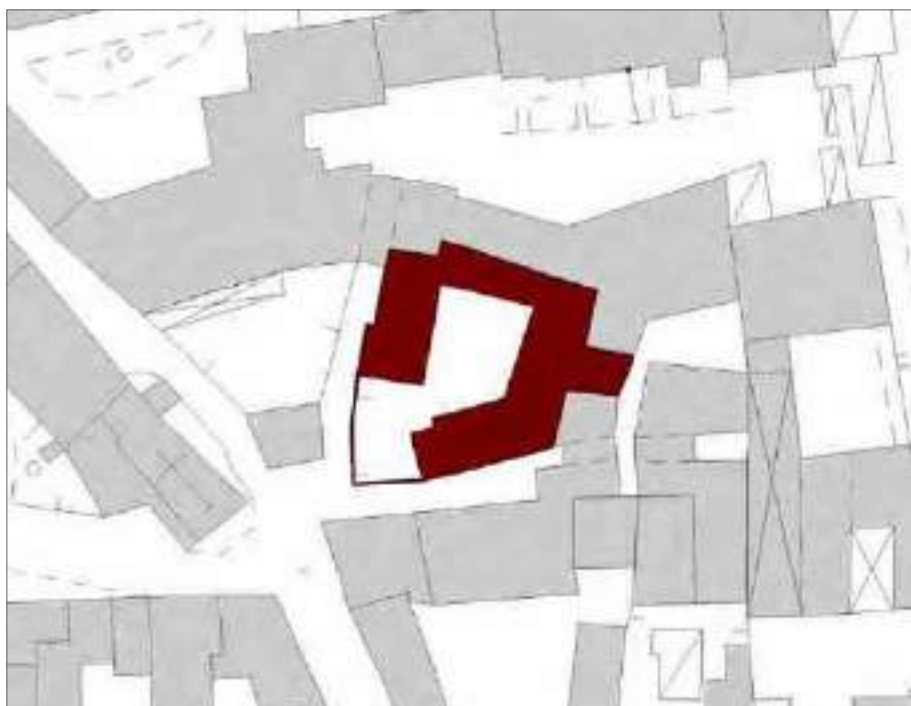
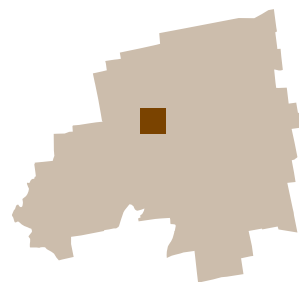
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali			
Elementi strutturali		Elementi di finitura	
Coerenti	Incoerenti	Coerenti	Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Comparto 20

vicolo Seminario



Tipologia

Corte chiusa

Uniformità

Tipologica
Conservativa
Altezze edifici
Falde tetti

Stato di conservazione esterno

Sufficiente

Stato di conservazione interno

Sufficiente

Presenza di elementi accessori

Coerenti Incoerenti

Box

Serre

Depositi

Altro

Presenza di parti recintate

0 1 2 3

Note

Ingresso alla corte del comparto di pregio

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata

X

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello

X

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

Giardino

Spazi comuni

10%
Scarso

90%
Scarso

Orto



Edificio 01

Comparto 20
vicolo Seminario



Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra B R	Primo piano R	Successivi

Stato di conservazione			
Sufficiente			
Stato di abbandono			
Piano terra	Primo piano	Successivi	

Interventi			
Ampliamenti coerenti			
Ampliamenti incoerenti			
Sopralzo coerente			
Sopralzo incoerente			

Restauro			
Parziale		X	
Totale			

Valore architettonico	
In contrasto	

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	X
R2	
R3	



Edificio 02

Comparto 20
vicolo Seminario

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
In contrasto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali							
Elementi strutturali				Elementi di finitura			
Coerenti		Incoerenti		Coerenti		Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio

03

Comparto 20
vicolo Seminario

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
B R	R	R

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
In contrasto		

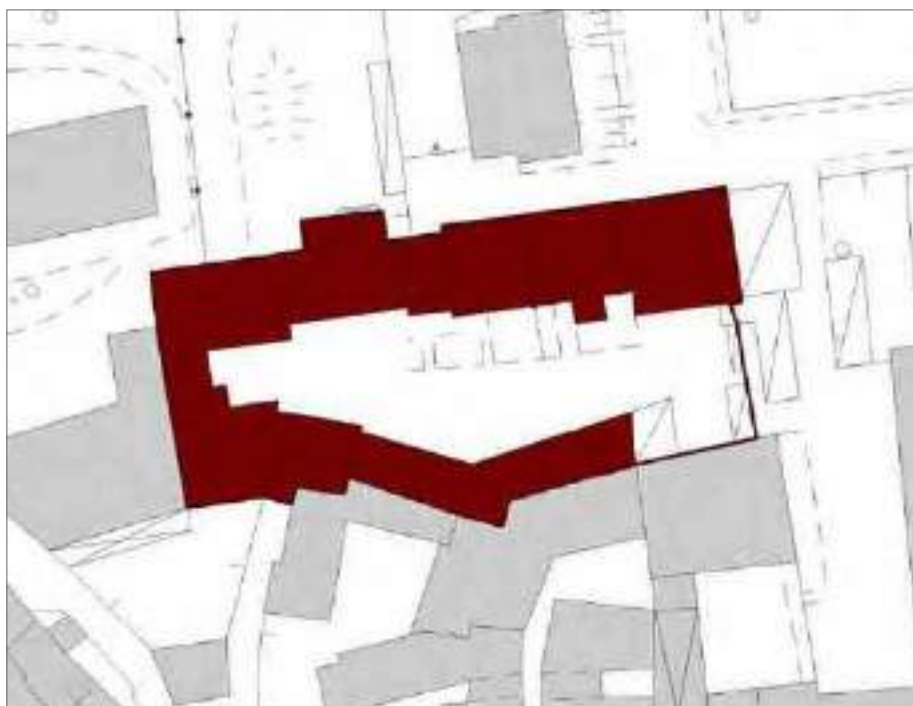
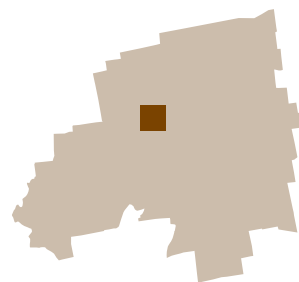
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 21

vicolo Seminario



Tipologia			
Corte chiusa			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Sufficiente			
Stato di conservazione interno			
Sufficiente			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
	Box X		
	Serre		
	Depositi X		
	Altro		
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			
Elevata disomogeneità dello stato degli edifici			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello X	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino					30% Sufficiente		
Spazi comuni					70% Scarso		
Orto							



Edificio 02

Comparto 21
vicolo Seminario

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 03

Comparto 21
vicolo Seminario



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Buono		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		

Restauro		
Parziale		
Totale		X

Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
<i>Coerenti</i>		<i>Incoerenti</i>	<i>Coerenti</i>		<i>Incoerenti</i>

Interventi ammessi		
Manutenzione ordinaria		X
Manutenzione straordinaria		X
Restauro e risanamento conservativo		X
Ristrutturazione edilizia		
R1		
R2		
R3		



Edificio 04

Comparto 21
vicolo Seminario

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali																																																																																																																																																																																			
Elementi strutturali					Elementi di finitura																																																																																																																																																																														
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti																																																																																																																																																																												

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 06

Comparto 21
vicolo Seminario

Tipologia		
Isolato in adiacenza		
Altezza		
3 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	R

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Edificio 07

Comparto 21
vicolo Seminario

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		X
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra B D	Primo piano D	Successivi

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		X
Totale		
Valore architettonico		
Basso		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 08

Comparto 21
vicolo Seminario

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
X		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Pessimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Parziale		
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		
Valore architettonico		
Modesto		

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Edificio 09

Comparto 21
vicolo Seminario



Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici	X	
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
D	D	

Stato di conservazione		
Scarso		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi

Interventi	
Ampliamenti coerenti	
Ampliamenti incoerenti	
Sopralzo coerente	
Sopralzo incoerente	

Restauro	
Parziale	
Totale	

Valore architettonico	
Modesto	

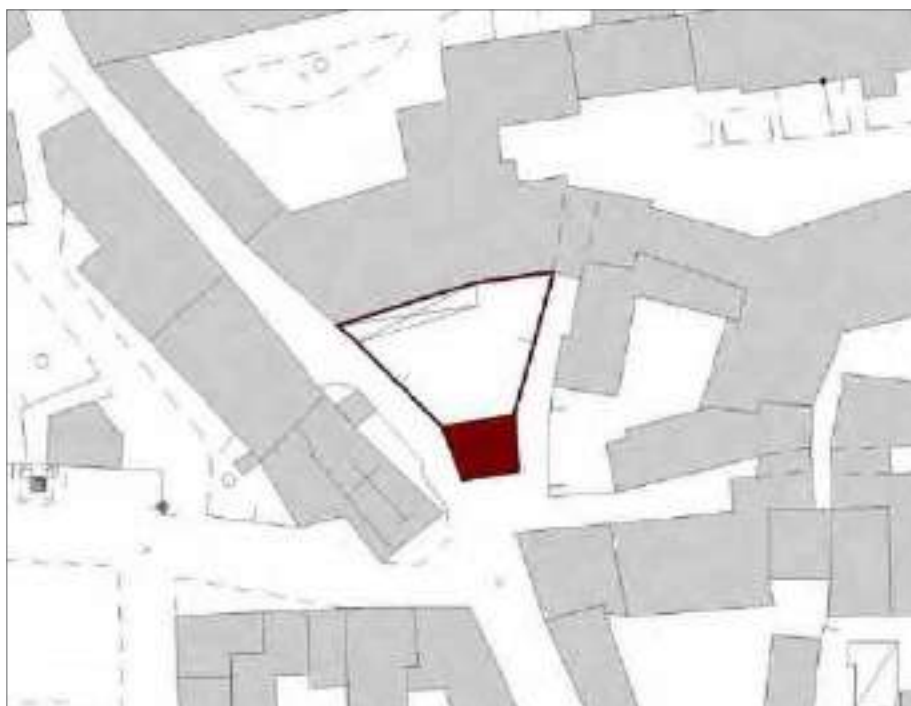
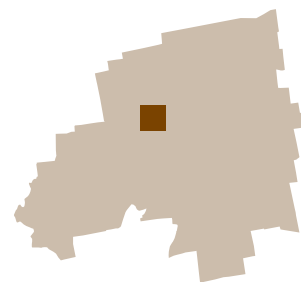
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti		Incoerenti	Coerenti		Incoerenti
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	X
R3	



Comparto 22

vicolo Seminario



Tipologia			
Edifici isolati			
Uniformità			
Tipologica			
Conservativa			
Altezze edifici			
Falde tetti			
Stato di conservazione esterno			
Buono			
Stato di conservazione interno			
Buono			
Presenza di elementi accessori			
Coerenti	Incoerenti		
Box			
Serre			
Depositi	X		
Altro			
Presenza di parti recintate			
0	1	2	3
Note			
Edificio completamente stravolto			

Proprietà degli spazi di pertinenza				Presenza di cancelli/porte			
Pubblica		Privata X		Porte		Cancello X	
Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza							
	Asfalto	Autobloccanti	Cemento	Sterrato	Verde	Ghiaia	Altro
Parcheggio							
Giardino	100% Sufficiente						
Spazi comuni							
Orto							



Edificio 01

Comparto 22
vicolo Seminario

Tipologia		
Isolato		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Strada		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
C	R	

Stato di conservazione		
Ottimo		
Stato di abbandono		
Piano terra	Primo piano	Successivi
Interventi		
Ampliamenti coerenti		
Ampliamenti incoerenti		
Sopralzo coerente		
Sopralzo incoerente		
Restauro		
Parziale		
Totale		X
Valore architettonico		
Modesto		

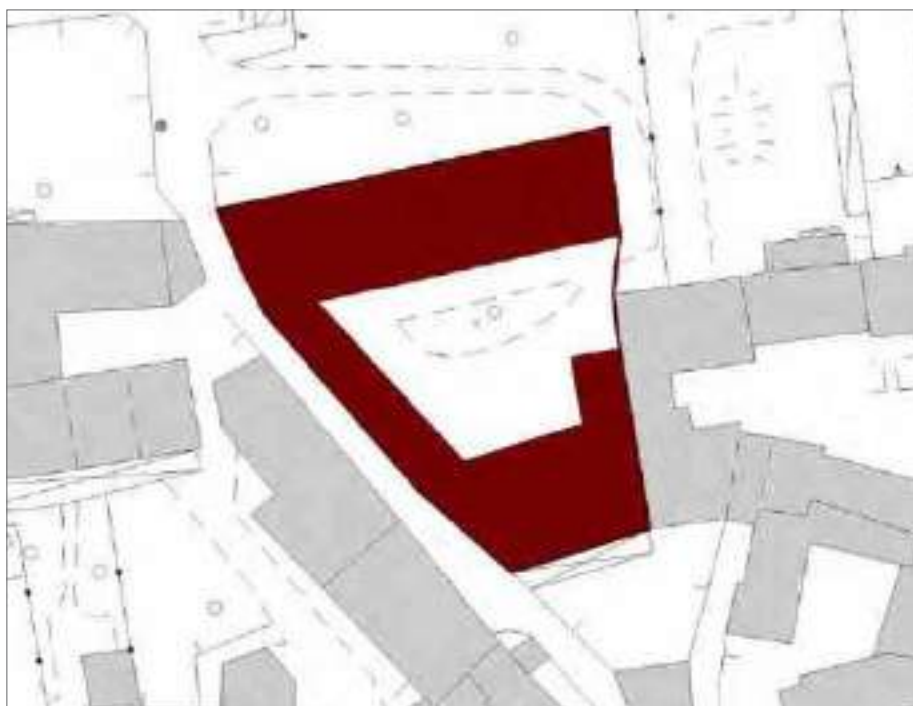
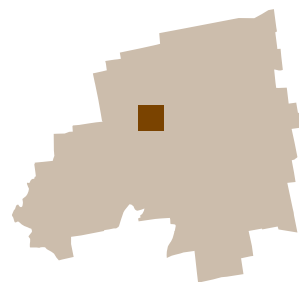
Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali					
Elementi strutturali			Elementi di finitura		
Coerenti	Incoerenti		Coerenti	Incoerenti	

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Comparto 23

via Capitano S. Defendi



Tipologia

Uniformità

Tipologica
Conservativa
Altezze edifici
Falde tetti

Stato di conservazione esterno

/

Stato di conservazione interno

/

Presenza di elementi accessori

Coerenti Incoerenti

Box

Serre

Depositi

Altro

Presenza di parti recintate

0 1 2 3

Note

Comparto non rilevabile, perché non accessibile

Proprietà degli spazi di pertinenza

Pubblica

Privata

Presenza di cancelli/porte

Porte

Cancello

Utilizzo e descrizione degli spazi di pertinenza

Asfalto

Autobloccanti

Cemento

Sterrato

Verde

Ghiaia

Altro

Parcheggio

Giardino

Spazi comuni

Orto



Edificio 02

Comparto 23
vicolo Seminario

Tipologia		
In linea con la corte		
Altezza		
2 piani		
Allineamento		
Rispetto alla strada		X
Rispetto agli altri edifici		
Affaccio principale		
Cortile interno		
Funzioni		
Piano terra	Primo piano	Successivi
R	R	

Stato di conservazione			
Scarso			
Stato di abbandono			
Piano terra	Primo piano	Successivi	

Interventi			
Ampliamenti coerenti			
Ampliamenti incoerenti			
Sopralzo coerente			
Sopralzo incoerente			

Restauro			
Parziale			
Totale			

Valore architettonico			
Modesto			

Permanenza caratteristiche architettoniche tradizionali									
Elementi strutturali					Elementi di finitura				
Coerenti		Incoerenti			Coerenti		Incoerenti		
■	■				■	■			
■	■				■	■			

Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	



Accessorio

a

Comparto 01

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

b

Comparto 11

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Sufficiente

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

C

Comparto 04

Funzioni	
BOX	
Stato di conservazione	
Scarso	
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

d

Comparto 21

Funzioni	
BOX	
Stato di conservazione	
Scarso	
Interventi ammessi	
Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

e

Comparto 15

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

f

Comparto 17

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

g

Comparto 16

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

h

Comparto 13

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio



Comparto 13

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio



Comparto 10

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

m

Comparto 12

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

n

Comparto 12

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

O

Comparto 12

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

Q

Comparto 12

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

r

Comparto 10

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X



Accessorio

S

Comparto 04

Funzioni

BOX

Stato di conservazione

Scarso

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria	X
Manutenzione straordinaria	X
Restauro e risanamento conservativo	X
Ristrutturazione edilizia	
R1	
R2	
R3	X