



ATLANTE DELLE PREVISIONI DI PIANO

AMBITI SOGGETTI AL DOCUMENTO DI PIANO

- Confine comunale
- Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di trasformazione prevalentemente polifunzionali
- Area di decollo volumetrica da destinare agli ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

Il sistema dello spazio costruito

- Nucleo storico
- Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale soggetta a PDC convenzionato
- Ambiti della città consolidata prevalentemente produttiva
- Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale
- Ambiti della città prevalentemente residenziale da consolidare
- Ambiti della città prevalentemente produttivi da consolidare

Il sistema dello spazio aperto

- Parco Locale di Interesse Sovracommunale: dei Fontanili e dei Boschi
- Bosco
- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli
- Ambiti della città consolidata a verde privato

Edifici di rilevanza storico architettonica

- Architettura religiosa (edifici tutelati da PGT)
- Beni di interesse storico ed artistico sottoposti a regime di tutela secondo l'art. 10 D.Lgs. 42/2004 (fonte Geoportale Lombardia)

Ambiti normati dall'Abaco per gli interventi sugli edifici rurali

- Edilizia rurale

Il sistema dei vincoli

- Reticolo idrico minore e del Consorzio di Bonifica
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico
- Fascia di rispetto fluviale -150 m
- Fontanili
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fasce di rispetto stradali
- Fascia di rispetto dei pozzi pubblici individuata con criterio geometrico - 200 m
- Testate dei fontanili e fasce di protezione - 50 m
- Pozzi pubblici

AMBITI SOGGETTI AL PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti soggetti al Piano dei Servizi

Il sistema delle ciclabili

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in progetto
- Pista ciclabile esistente a Lurano
- Strade esistenti
- Strade in previsione
- Strade da riqualificare
- Strade di fruizione paesaggistica


THE BLOSSOM AVENUE
 FOR BETTER HUMAN LIVING

COMUNE DI POGNANO
 Via Leonardo da Vinci, 12/A
 24040 Pognano (PG)

Il sindaco
 MARCHETTI EDOARDO

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici
 VANOLI GIUSEPPE

Responsabile Area Tecnica
 MARTA DEVICENZI

Piano di Governo del Territorio
 ai sensi L.R. 12/2005 s.m.l.
 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio
 Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022
 Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022
 Pubblicazione BURL n. ___ del ___ 2022

DOCUMENTO DI PIANO
Atlante delle Previsioni di Piano
DP 4.2
 Scala 1:4.000

COMMITTENTE
 COMUNE DI POGNANO
 Via Leonardo da Vinci, 12/A
 24040 Pognano (PG)

GRUPPO DI LAVORO
 PROJECT MANAGEMENT
 THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS
 Prof. Arch. Marco Faschinetti
 Urb. Marco Dellevalle
 Arch. Luca De Stefani
 Corso Italia 13, 20122, Milano
 P.I. 10465020963
 Tel. +39 (02) 365 20482





Ottobre 2022
 tbapartners@gmail.com - www.theblossomavenue.com