



- ATLANTE DELLE PREVISIONI DI PIANO**
- Confine comunale
  - AMBITI SOGGETTI AL DOCUMENTO DI PIANO
    - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale
    - Ambiti di trasformazione prevalentemente polifunzionali
  - AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE
    - Il sistema dello spazio costruito**
      - Nucleo storico
      - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale soggetta a PDC convenzionato
      - Ambiti della città consolidata prevalentemente produttiva
    - Il sistema dello spazio aperto**
      - Parco Locale di Interesse Sovracomunale: dei Fontanili e dei Boschi
      - Bosco
      - Ambiti agricoli strategici
    - Edifici di rilevanza storico architettonica**
      - Architettura religiosa (edifici tutelati da PGT)
    - Ambiti normati dall'Abaco per gli interventi sugli edifici rurali**
      - Edilizia rurale
    - Il sistema dei vincoli**
      - Reticolo idrico minore e del Consorzio di Bonifica
      - Fasce di rispetto del reticolo idrografico
      - Fascia di rispetto fluviale -150 m
      - Fontanili
      - Fascia di rispetto del cimitero
      - Fasce di rispetto stradali
      - Fascia di rispetto dei pozzi pubblici individuata con criterio geometrico - 200 m
      - Testate dei fontanili e fasce di protezione - 50 m
      - Pozzi pubblici
    - AMBITI SOGGETTI AL PIANO DEI SERVIZI
      - Ambiti soggetti al Piano dei Servizi
    - Il sistema delle ciclabili**
      - Piste ciclabili esistenti
      - Piste ciclabili in progetto
      - Pista ciclabile esistente a Lurano
    - Il sistema delle strade**
      - Strade esistenti
      - Strade in previsione
      - Strade da riqualificare
      - Strade di fruizione paesaggistica
    - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziale
    - Ambiti della città prevalentemente residenziale da consolidare
    - Ambiti della città prevalentemente produttivi da consolidare
    - Ambiti agricoli
    - Ambiti della città consolidata a verde privato
    - Beni di interesse storico ed artistico sottoposti a regime di tutela secondo l'art. 10 D.Lgs. 42/2004 (fonte Geoportale Lombardia)



**COMUNE DI POGNANO**  
Via Leonardo da Vinci, 12/A  
24040 Pognano (PG)

Il sindaco  
**MARCHETTI EDOARDO**

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici  
**VANOLI GIUSEPPE**

Responsabile Area Tecnica  
**MARTA DEVICENZI**

**Piano di Governo del Territorio**  
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.l.

2° variante generale al Piano di Governo del Territorio

Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022  
Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022  
Pubblicazione BURL n. \_\_\_ del \_\_\_ 2022

**DOCUMENTO DI PIANO**

**Atlante delle Previsioni di Piano**

**DP 4.2**  
Scala 1:4.000

**COMMITTENTE**  
COMUNE DI POGNANO  
Via Leonardo da Vinci, 12/A  
24040 Pognano (PG)

**GRUPPO DI LAVORO**  
PROJECT MANAGEMENT  
THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS  
Prof. Arch. Marco Faschinetti  
Urb. Marco Dellevalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
PI 10465020963  
Tel +39 (02) 365 20482

*Marta Devicenzi*

Settembre 2022

tbapartners@gmail.com - www.theblossomavenue.com