



SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Sensibilità elevata
- Sensibilità alta
- Sensibilità media
- Sensibilità bassa

La carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi individua, gli ambiti a maggiore o minore sensibilità/vulnerabilità dal punto di vista paesaggistico.
 Il grado di sensibilità è classificato in quattro livelli, da bassa ad elevata.
 L'individuazione della classe di riferimento è ottenuta tramite la valutazione di due parametri, la rilevanza e l'integrità.

Nel giudicare la RILEVANZA paesaggistica, viene fatto riferimento alla presenza di provvedimenti di tutela che interessano, basandosi quindi su una ricognizione critica dei vincoli presenti. Quindi, più un territorio risulta salvaguardato e vincolato, più elevata sarà la sua rilevanza paesistica.

Nel giudicare l'INTEGRITA', invece, vengono prese in considerazione:
 - la dimensione territoriale, intendendo la densità delle dinamiche insediative, grazie alle quali è possibile suddividere il territorio comunale in grandi ambiti;
 - la dimensione insediativa, analizzando il grado di compromissione del quadro insediativo e infrastrutturale storico;
 - la dimensione del paesaggio agrario, il grado di conservazione dei caratteri tradizionali a fronte dei processi che hanno investito il territorio agricolo;
 - la dimensione naturalistico-ambientale, la presenza e la conservazione di ambiti naturali e del reticolo idrografico.

AMBITI	RILEVANZA	INTEGRITA'	SENSIBILITA'
PLUS dei Fontanili e dei Boschi	Elevata	Elevata	= Sensibilità elevata
Ambiti Agricoli Nucleo storico	Elevata	Alta	= Sensibilità alta
Tessuto urbanizzato	Media	Media	= Sensibilità media
Tessuto urbanizzato produttivo	Bassa	Media	= Sensibilità bassa



COMUNE DI POGGIANO
 Via Leonardo da Vinci, 12/A
 24040 Poggiano (PG)
 Il sindaco
 MARCHETTI EDOARDO
 Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici
 VANOLI GIUSEPPE
 Responsabile Area Tecnica
 MARTA DEVICENZI

Piano di Governo del Territorio
 ai sensi LR. 12/2005 s.m.i.
 2° variante generale al Piano di Governo del Territorio
 Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022
 Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022
 Pubblicazione BURL n. ___ del ___ 2022

DOCUMENTO DI PIANO

Sensibilità Paesaggistica

DP 3.5

Scala 1:4.000

COMMITTENTE
 COMUNE DI POGGIANO
 Via Leonardo da Vinci, 12/A
 24040 Poggiano (PG)

GRUPPO DI LAVORO
 PROJECT MANAGEMENT
 THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS
 Prof. Arch. Marco Facchinetti
 Urb. Marco Diellavalle
 Arch. Luca De Stefani
 Corso Italia 13, 20122, Milano
 RI 10465020963
 Tel +39 (02) 366 20482



Marta Devicenzi

Ottobre 2022