



**VINCOLI SOVRAORDINATI E LOCALI**

-  Confine comunale
-  Delimitazione del Centro abitato approvato con Delibera di C.C. n. 18 del 12/05/2010
-  Perimetro del nucleo storico
  
- RETICOLO IDROGRAFICO**
-  Reticolo idrico minore privato
-  Reticolo idrico minore di competenza comunale
-  Reticolo idrico consortile
-  Morla
  
-  Limite di rispetto del reticolo idrografico di Bonifica e del reticolo idrografico minore di competenza comunale 10 m (ai sensi del RD 523/1904, DGR 7/7868 del 25 gennaio 2002 e DGR 7/13950 del 1 agosto 2003)
-  Limite di rispetto fluviale 150 m (ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142, sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. 152/06, modificato dall'art. 2 del D.Lgs. 63/08)
  
- FONANILI**
-  Fontanili
-  Testate dei fontanili e relative fasce di rispetto 50 m
  
- POZZI PUBBLICI**
-  Pozzo
-  Limite di rispetto dei pozzi pubblici del Comune di Pognano individuati con criterio geometrico 200 m (ai sensi del DGR 6/15137 del 27 giugno 1996)
  
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**
-  PLIS dei fontanili e dei boschi
  
- VINCOLI ANTROPICI**
-  Beni di interesse storico ed artistico sottoposti a regime di tutela secondo l'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (fonte Geoportale Lombardia)
-  Elementi storico-architettonici sottoposti a tutela da PGT
-  Limite di rispetto cimiteriale (ai sensi del DPR 285/1990 e DGR 6/2004)
-  Luoghi sensibili (servizi con buffer all'ingresso) (ai sensi della DGR x/1274 del 24/01/2014)
-  Distanza da luoghi sensibili 500 m (ai sensi della DGR x/1274 del 24/01/2014)
-  Centuriazioni Romane
-  Limite di rispetto delle strade (ai sensi del D.Lgs. 285/1992)
  
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
-  Ambiti di trasformazione
-  Aree di decollo volumetrica da destinare agli ambiti di trasformazione



**THE BLOSSOM AVENUE**  
FOR BETTER HUMAN LIVING

COMUNE DI POGNANO  
Via Leonardo da Vinci, 12/A  
24040 Pognano (PG)

Il sindaco  
MARCHETTI EDOARDO

Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici  
VANOLI GIUSEPPE

Responsabile Area Tecnica  
MARTA DEVICENZI

## Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

2° variante generale al Piano di Governo del Territorio

Adottato con delibera di C.C. n° 11 del 12/05/2022  
Approvato con delibera di C.C. n° 27 del 20/10/2022  
Pubblicazione BURL n. \_\_\_ del \_\_\_ 2022

### DOCUMENTO DI PIANO

Il sistema dei vincoli sovraordinati e locali

DP 1.2  
Scala 1:4.000

COMMITTENTE  
COMUNE DI POGNANO  
Via Leonardo da Vinci, 12/A  
24040 Pognano (PG)

GRUPPO DI LAVORO  
PROJECT MANAGEMENT  
THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
PI 10465020963  
Tel +39 (02) 366 20482

Ottobre 2022

tbapartners@gmail.com - www.theblossomavenue.com